



# LO15 - Schöner Leben im Norden Wiens

1210 Wien, Loschmidtgasse 15-17



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN

## TOP 4

Lage EG  
Zimmer 2

Wohnküche 26,66 m<sup>2</sup>  
Zimmer 11,42 m<sup>2</sup>  
Vorraum 4,64 m<sup>2</sup>  
Bad 3,12 m<sup>2</sup>  
WC 1,54 m<sup>2</sup>  
Abstellnische 1,81 m<sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 49,19 m<sup>2</sup>  
Terrasse 13,38 m<sup>2</sup>  
Garten 20,41 m<sup>2</sup>

**IHRE ZUKUNFT  
HAT EIN ZUHAUSE**

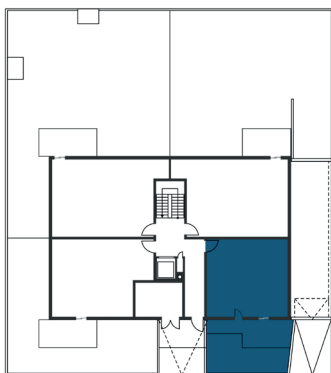
### Ihr Ansprechpartner

Sieben Dörfer Immobilien  
Himmelfortgasse 1/8  
1010 Wien

Email: office@7doerfer.at  
Telefon: +43 1 9392929



ANSICHT SÜD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS



Die angegebenen Maße sind Zirkwerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtfläche, sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitär- richtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.