

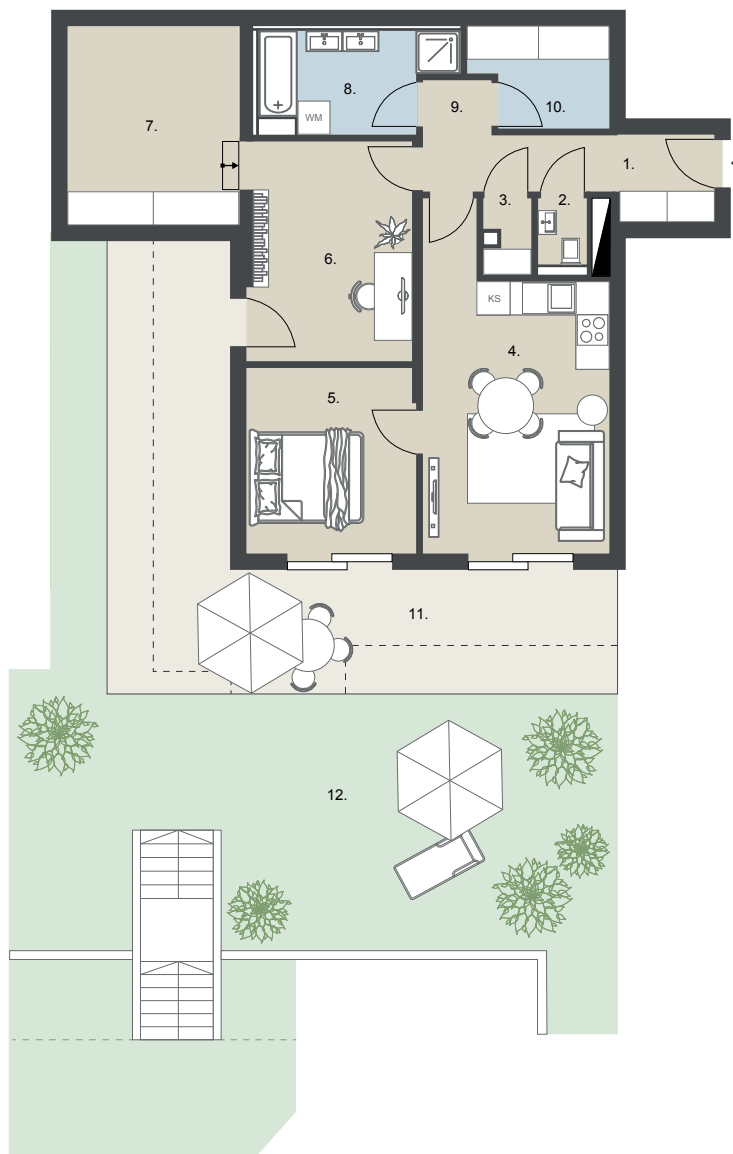
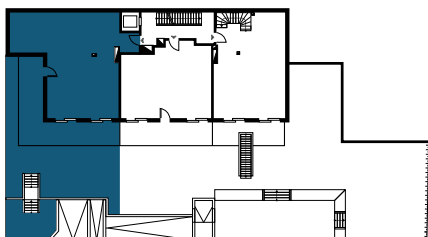
## TOP 1

Lage EG  
Zimmer 2

1. Vorraum	3,51	m <sup>2</sup>
2. WC	1,58	m <sup>2</sup>
3. Abst.	1,62	m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	23,28	m <sup>2</sup>
5. Zimmer	13,27	m <sup>2</sup>
6. Hobbyraum	14,94	m <sup>2</sup>
7. Garderobe	14,25	m <sup>2</sup>
8. Bad	7,87	m <sup>2</sup>
9. Gang	6,40	m <sup>2</sup>
10. Abst.	5,40	m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 92,12 m<sup>2</sup>**

11. Terrasse	39,89	m <sup>2</sup>
12. Garten	97,18	m <sup>2</sup>



## CARL 7

CARL-REICHERT-GASSE 7  
1170 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

HIMMELPFORTGASSE 1/8  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929