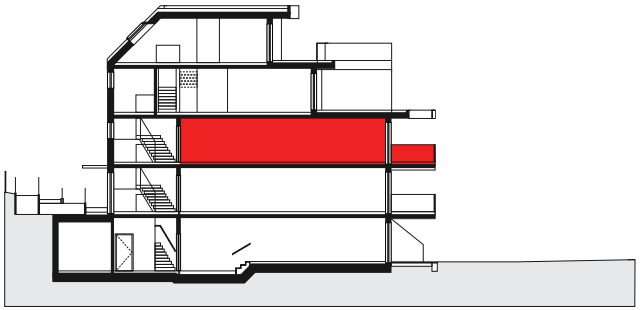
# GZ100 - OttakringModern

1160 Wien, Gallitzinstraße 100

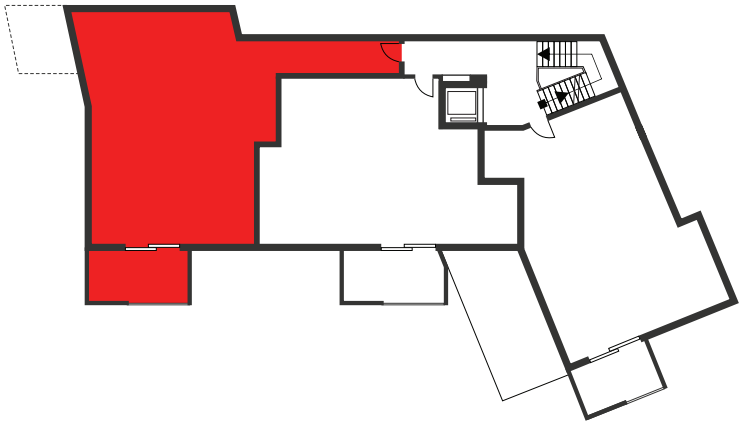
SIEBEN DÖRFER
IMMOBILIEN

## TOP 6

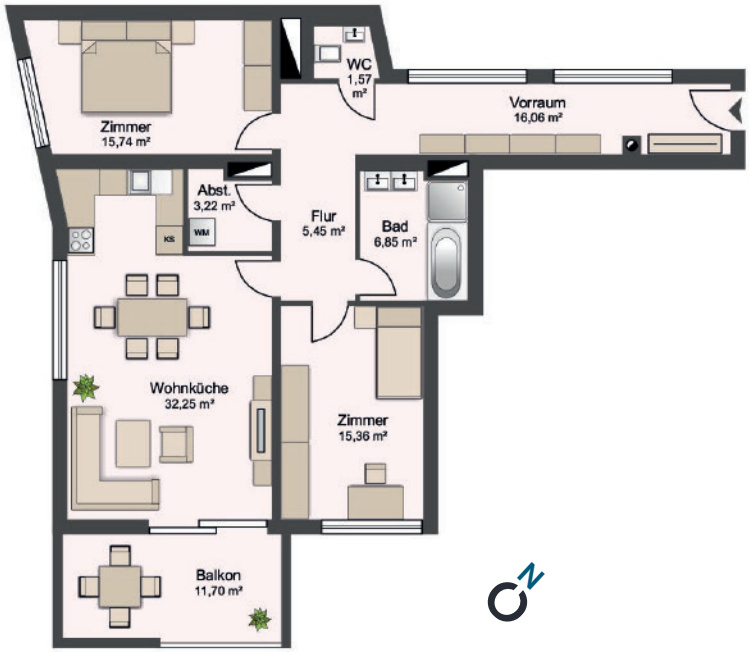
| | |
|---|---|
| Lage | 1.OG |
| Zimmer | 3 |
| Vorraum | 16,06 m² |
| WC | 1,57 m² |
| Abst | 3,22 m² |
| Bad | 6,85 m² |
| Zimmer | 15,74 m² |
| Zimmer | 15,36 m² |
| Wohnküche | 32,25 m² |
| Flur | 5,45 m² |
| **Wohnnutzfläche** | **96,50 m²** |
| Balkon | 1 1,70 m² |



SCHNITT C-C



ÜBERSICHTSPLAN




IHRE ZUKUNFT
HAT EIN ZUHAUSE

### Ihr Ansprechpartner

Sieben Dörfer Immobilien GmbH
Himmelpfortgasse 1/DG/Top 8
1010 Wien

Email: office@7doerfer.at
Telefon: +43 1 9392929

Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtfläche, sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten.
Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.