

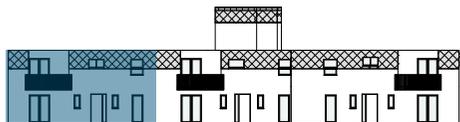
## HAUS 3 TOP 3

Lage EG + OG  
Zimmer 4

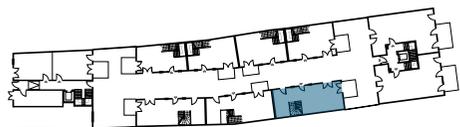
1. Vorraum	6,07 m <sup>2</sup>
2. Wohnküche	31,74 m <sup>2</sup>
3. AR	2,29 m <sup>2</sup>
4. AR	4,12 m <sup>2</sup>
5. WC	1,91 m <sup>2</sup>
6. Zimmer 1	12,42 m <sup>2</sup>
7. Gang	7,63 m <sup>2</sup>
8. Zimmer 2	12,42 m <sup>2</sup>
9. AR	2,72 m <sup>2</sup>
10. Bad/WC	9,20 m <sup>2</sup>
11. AR	4,90 m <sup>2</sup>
12. Zimmer 3	16,63 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 112,05 m<sup>2</sup>**

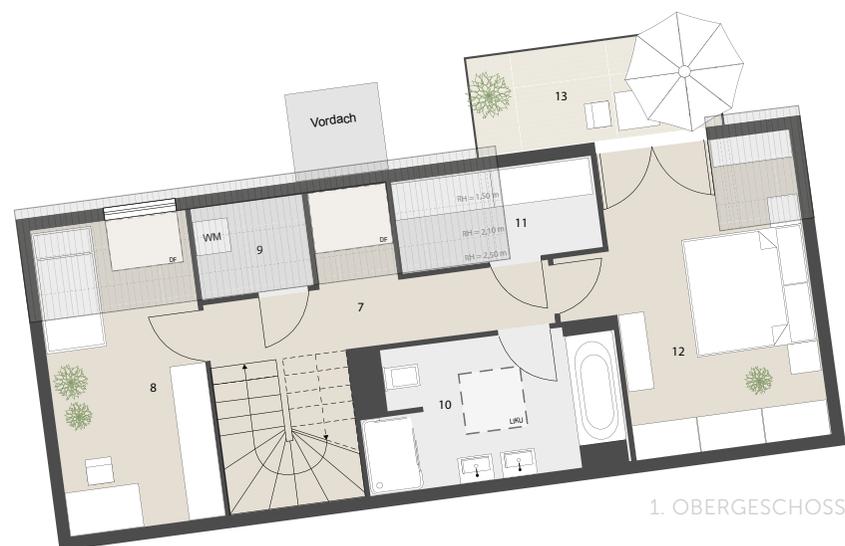
13. Balkon	5,46 m <sup>2</sup>
14. Garten	32,14 m <sup>2</sup>
15. Zugang	2,28 m <sup>2</sup>
16. Terrasse	7,50 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,04 m <sup>2</sup>



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929