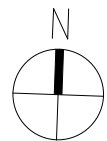




## Wohnbebauung Gutenbergstraße 7

### Wohnung 8

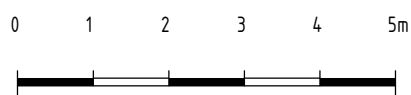
|     |          |     |                      |
|-----|----------|-----|----------------------|
| WNF | Bad      | OG2 | 6,98 m <sup>2</sup>  |
|     | VR       | OG2 | 5,13 m <sup>2</sup>  |
|     | WC       | OG2 | 2,30 m <sup>2</sup>  |
|     | WOKÜ     | OG2 | 28,50 m <sup>2</sup> |
|     | Zimmer 1 | OG2 | 10,16 m <sup>2</sup> |
|     | Zimmer 2 | OG2 | 14,80 m <sup>2</sup> |
|     |          |     | 67,88 m <sup>2</sup> |
| NF  | AR       | EG  | 1,71 m <sup>2</sup>  |
|     |          |     | 1,71 m <sup>2</sup>  |
| FF  | Balkon   | OG2 | 19,23 m <sup>2</sup> |
|     |          |     | 19,23 m <sup>2</sup> |
| W8  |          |     | 88,81 m <sup>2</sup> |



Flächen sind Planmasse, mit drei Nachkommastellen berechnet und auf zwei Nachkommastellen gerundet.

WNF Wohnnutzfläche, NF Nebenfläche, FF Freifläche, GNF Gesamtfäche

Grundrisse mit Einrichtungsvorschlag



GRAZT Architektur  
ZT GmbH

26.03.2021