

## HAUS 4 TOP 8

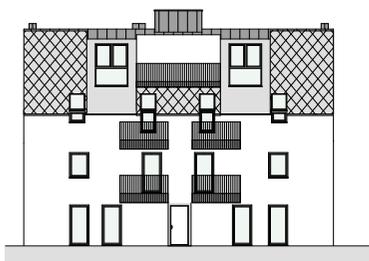
Lage **DG**  
Zimmer **2**

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Wohn- / Essküche | 22,75 m <sup>2</sup> |
| 2. Zimmer           | 10,20 m <sup>2</sup> |
| 3. Bad/WC           | 7,51 m <sup>2</sup>  |

---

**Wohnnutzfläche 40,46 m<sup>2</sup>**

- |              |                     |
|--------------|---------------------|
| 4. Terrasse  | 6,82 m <sup>2</sup> |
| Kellerabteil | 2,05 m <sup>2</sup> |



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN



DACHGESCHOSS

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929