

# LO15 - Schöner Leben im Norden Wiens

1210 Wien, Loschmidtgasse 15-17



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN

## TOP 14

Lage 1. DG  
Zimmer 2

Vorraum 8,89 m<sup>2</sup>  
Wohnen 21,26 m<sup>2</sup>  
Zimmer 14,04 m<sup>2</sup>  
Bad 4,13 m<sup>2</sup>  
AR 1,60 m<sup>2</sup>  
WC 2,05 m<sup>2</sup>

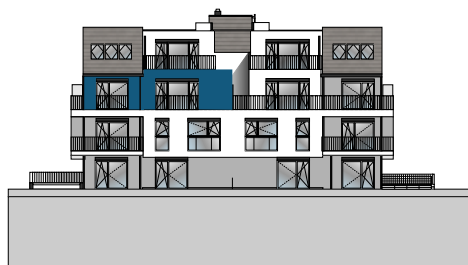
Wohnnutzfläche 51,97 m<sup>2</sup>  
Terrasse 27,38 m<sup>2</sup>  
Balkon 7,57 m<sup>2</sup>

**IHRE ZUKUNFT  
HAT EIN ZUHAUSE**

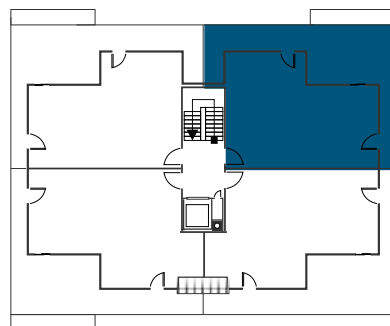
### Ihr Ansprechpartner

Sieben Dörfer Immobilien  
Marc-Aurel-Straße 4/16  
1010 Wien

Email: office@7doerfer.at  
Telefon: +43 1 939 29 29



ANSICHT NORD



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS



Die angegebenen Maße sind Zirkawerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtfläche, sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitär- richtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.