

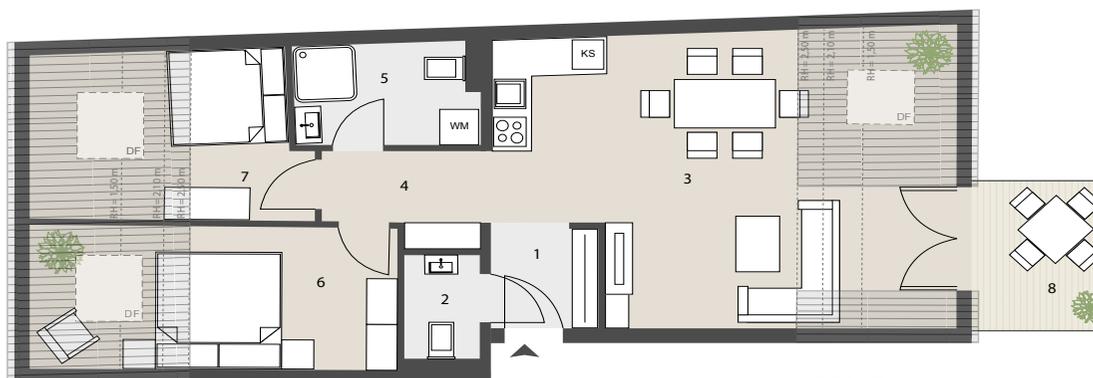
HAUS 1 TOP 3

Lage **1. OG**
Zimmer **3**

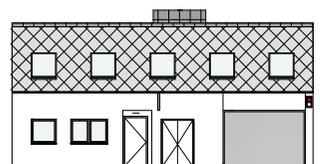
1. Vorraum	2,93 m ²
2. WC	2,03 m ²
3. Wohnküche	32,98 m ²
4. Gang	3,65 m ²
5. Bad / WC	4,73 m ²
6. Zimmer 1	13,82 m ²
7. Zimmer 2	11,92 m ²

Wohnnutzfläche 72,06 m²

8. Balkon	5,00 m ²
Kellerabteil	2,20 m ²



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929