

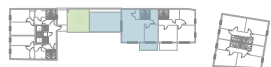
TOP 2.1

Lage EG, 1. OG, DG
Zimmer 5

1. Vorraum	3,65 m ²
2. AR	3,89 m ²
3. WC	1,56 m ²
4. Garderobe	2,11 m ²
5. Gang	7,60 m ²
6. Bad	4,55 m ²
7. AR	4,66 m ²
8. WR	5,44 m ²
9. Zimmer	16,16 m ²
10. Arbeitszimmer	11,90 m ²
11. Wohnküche	32,48 m ²
12. Speis	1,89 m ²
13. DU/WC	4,95 m ²
14. Zimmer	11,32 m ²
15. Gang	1,95 m ²
16. Bad	5,19 m ²
17. Zimmer	15,73 m ²

Wohnnutzfläche 135,03 m²

18. Terrasse (EG)	6,95 m ²
19. Garten	22,33 m ²
20. Balkon	6,09 m ²
21. Terrasse (1.OG)	32,36 m ²
22. Terrasse (DG)	14,39 m ²



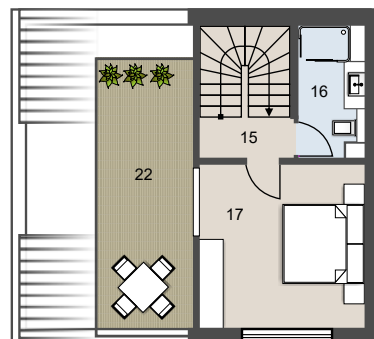
DACHGESCHOSS



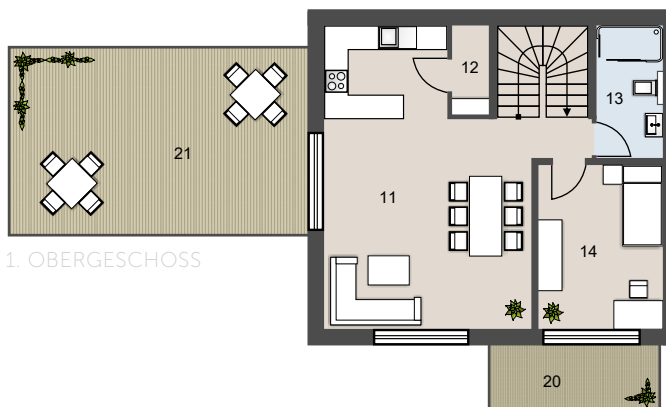
1. OBERGESCHOSS



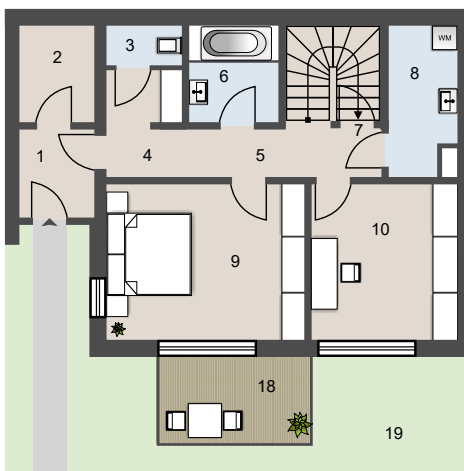
ERDGESCHOSS



DACHGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS



ERDGESCHOSS

FLORIVITA

STAMMERSDORFER STRASSE 39
1210 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC-AUREL-STRASSE 4/16
1010 WIEN

VERTRIEB@7DOERFER.AT
+43 664 2867935