

## HAUS 1 TOP 5

Lage **1. OG**  
Zimmer **1**

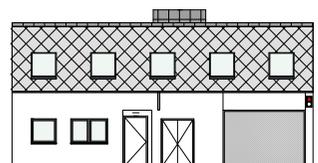
1. AR	1,98 m <sup>2</sup>
2. Vorraum	1,84 m <sup>2</sup>
3. Bad / WC	4,51 m <sup>2</sup>
4. Küche	2,89 m <sup>2</sup>
5. Wohnraum	29,30 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 40,52 m<sup>2</sup>**

6. Balkon	5,00 m <sup>2</sup>
Kellerabteil	2,20 m <sup>2</sup>



1. OBERGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929