

## TOP 17

Lage 1.+2. DG  
Zimmer 5

### 1. DACHGESCHOSS

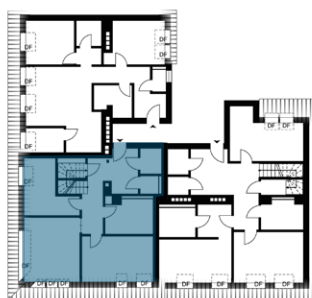
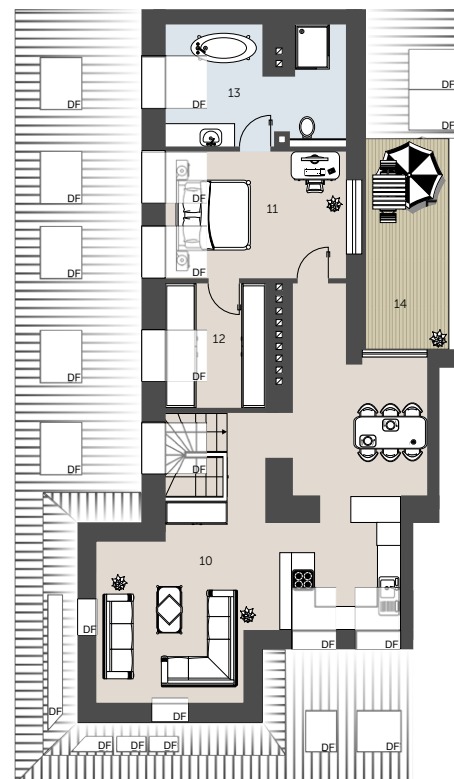
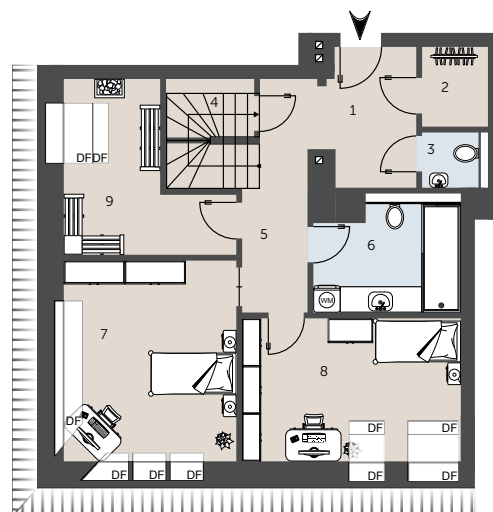
1. VR	6,63 m <sup>2</sup>
2. Garderobe	2,42 m <sup>2</sup>
3. WC	1,78 m <sup>2</sup>
4. AR	3,83 m <sup>2</sup>
5. Gang	6,16 m <sup>2</sup>
6. Bad	7,97 m <sup>2</sup>
7. Zimmer	14,37 m <sup>2</sup>
8. Zimmer	15,15 m <sup>2</sup>
9. Zimmer	12,37 m <sup>2</sup>

### 2. DACHGESCHOSS

10. Wohnküche	54,46 m <sup>2</sup>
11. Zimmer	18,59 m <sup>2</sup>
12. SR	10,68 m <sup>2</sup>
13. Bad	18,19 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 172,60 m<sup>2</sup>**

14. Terrasse	12,58 m <sup>2</sup>
--------------	----------------------



1. DACHGESCHOSS



2. DACHGESCHOSS

## MG9

MAROKKANERGASSE 9  
1030 WIEN



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

MARC AUREL STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929