

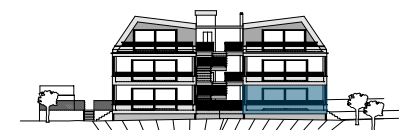
## TOP 2

Lage EG  
Zimmer 3

1. Vorraum	13,92 m <sup>2</sup>
2. WC	2,5 m <sup>2</sup>
3. Abstellraum	1,02 m <sup>2</sup>
4. Zimmer 1	12,51 m <sup>2</sup>
5. Zimmer 2	10,75 m <sup>2</sup>
6. Duschbad	7,74 m <sup>2</sup>
7. Wohnküche	31,32 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 79,76 m<sup>2</sup>**

8. Balkon	24,75 m <sup>2</sup>
9. Garten	316,3 m <sup>2</sup>



ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ÜBERSICHTSPLAN



# SEEBLICK VELDEN

JOSEF-FRIEDRICH-PERKONIG  
WEG 7

9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDIG ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

VERTRIEB-GRAZ@7DOERFER.AT  
+43 664 1279351