

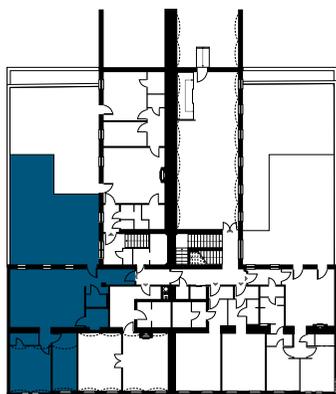
## TOP 8a

Lage 1.OG  
Zimmer 3

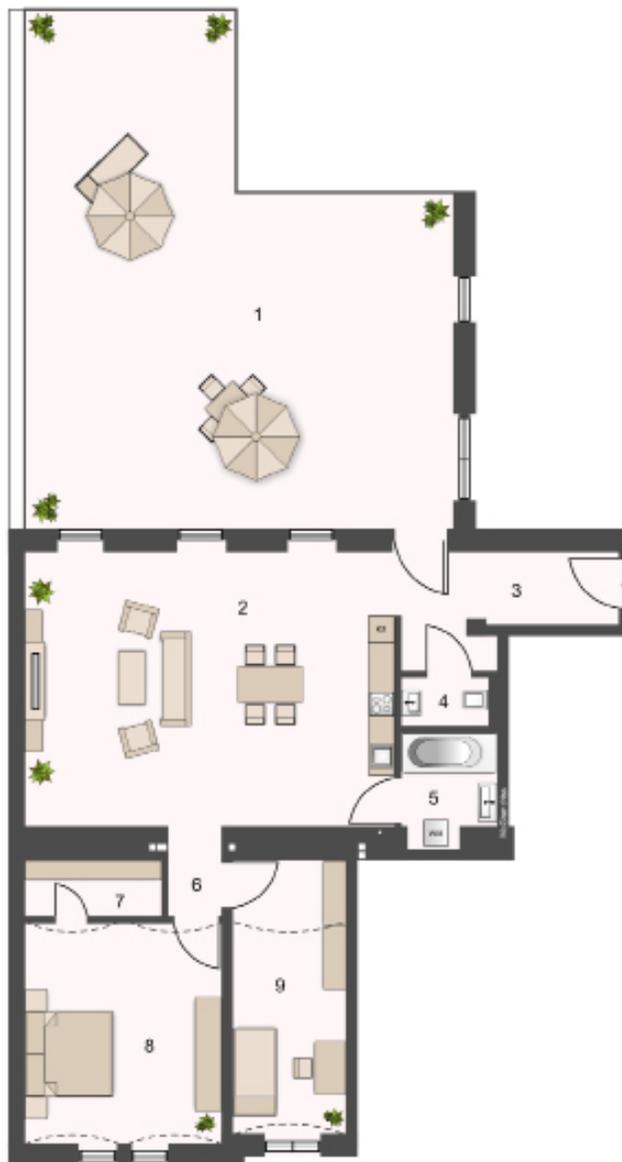
2. Wohnküche	36,50 m <sup>2</sup>
3. Vorraum	7,39 m <sup>2</sup>
4. WC	1,49 m <sup>2</sup>
5. Bad	3,15 m <sup>2</sup>
6. Vorraum	1,08 m <sup>2</sup>
7. Schrankraum	2,79 m <sup>2</sup>
8. Schlafzimmer	15,70 m <sup>2</sup>
9. Zimmer	11,22 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 79,32 m<sup>2</sup>**

1. Terrasse	59,87 m <sup>2</sup>
-------------	----------------------



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSGRUNDRISS

## STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41  
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-  
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.  
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-  
FLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE  
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRA-  
GENE MÖBLIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND  
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN  
UND SIND SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

HIMMELPFORTGASSE 1/8  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929