

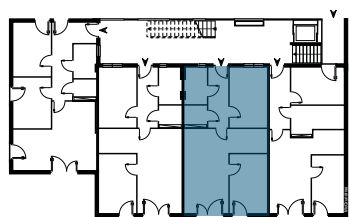
## TOP 11 - VERSION 2

Lage 2. OG  
Zimmer 3

1. Vorraum	5,85 m <sup>2</sup>
2. Zimmer 1	12,53 m <sup>2</sup>
3. Zimmer 2	12,32 m <sup>2</sup>
4. Wohnküche	22,51 m <sup>2</sup>
5. Bad	3,49 m <sup>2</sup>
6. WC	2,32 m <sup>2</sup>
7. AR	5,04 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 64,39 m<sup>2</sup>**

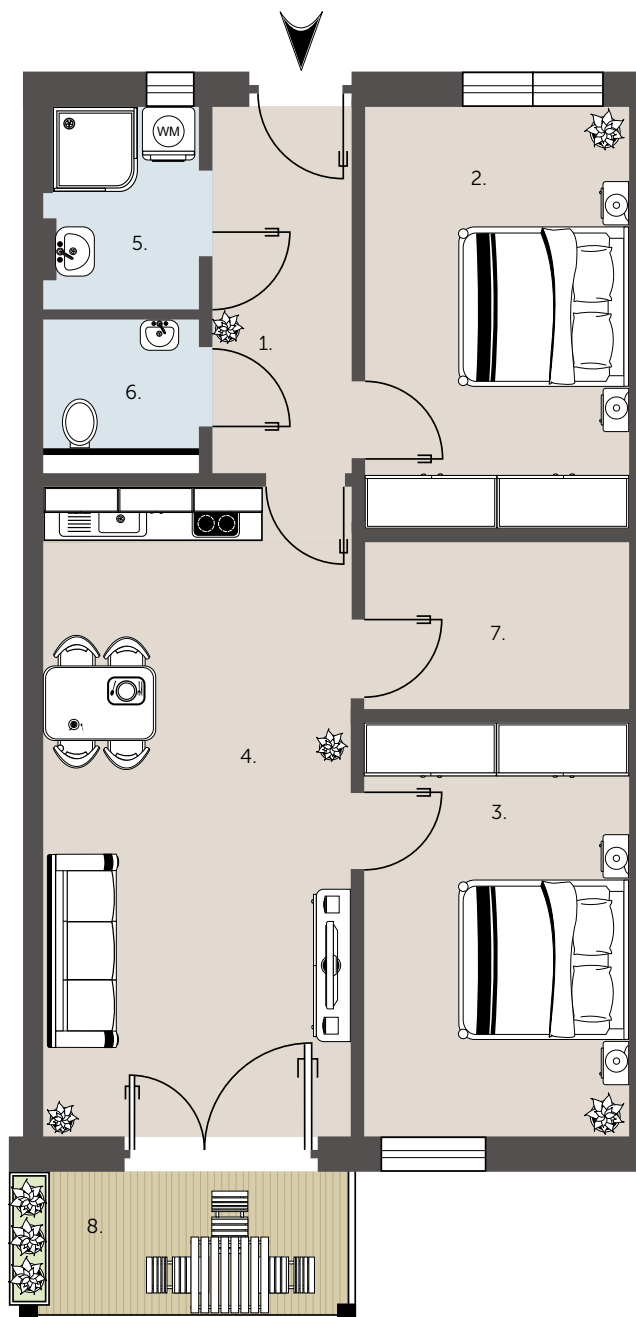
8. Balkon	4,78 m <sup>2</sup>
9. Kellerabteil	2,09 m <sup>2</sup>



ÜBERSICHT



ANSICHT



## BG 7

BERSCHENYGASSE 7  
8055 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8010 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929