

## HAUS 1 TOP 2

Lage **EG**  
Zimmer **1**

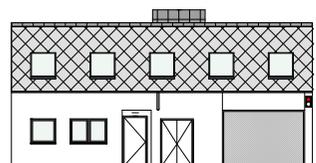
1. Wohn-Essküche	27,60 m <sup>2</sup>
2. AR	1,48 m <sup>2</sup>
3. Bad / WC	5,82 m <sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche 34,90 m<sup>2</sup>**

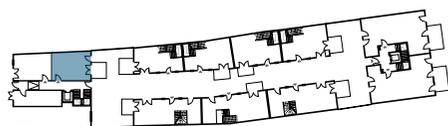
4. Terrasse	8,10 m <sup>2</sup>
5. Garten Kellerabteil	14,76 m <sup>2</sup> 2,20 m <sup>2</sup>



ERDGESCHOSS



ANSICHT



ÜBERSICHTSPLAN

# OH DEER

HIRSCHSTETTNER STRASSE 78  
1220 WIEN



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERforderLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGt GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

MARC-AUREL-STRASSE 4/16  
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929