

## TOP H1-09

Lage 1.OG  
Zimmer 2

BAD WC 5,24 m<sup>2</sup>  
SCHLAFEN 13,73 m<sup>2</sup>  
VORRAUM 3,97 m<sup>2</sup>  
WO-KO 21,46 m<sup>2</sup>

**GESAMT WNF 44,40 m<sup>2</sup>**

KELLER 1,46 m<sup>2</sup>

BALKON 13,42 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 13,42 m<sup>2</sup>**

**H1-09 59,28 m<sup>2</sup>**



## AM THAL

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929