



# LO15 - Schöner Leben im Norden Wiens

1210 Wien, Loschmidtgasse 15-17



**SIEBEN DÖRFER**  
IMMOBILIEN

## TOP 2

Lage EG  
Zimmer 4

Wohnküche 19,38 m<sup>2</sup>  
Zimmer 11,13 m<sup>2</sup>  
Zimmer 10,16 m<sup>2</sup>  
Zimmer 11,97 m<sup>2</sup>  
Schrankraum 2,40 m<sup>2</sup>  
Vorraum 14,29 m<sup>2</sup>  
Bad 5,24 m<sup>2</sup>  
WC 1,65 m<sup>2</sup>

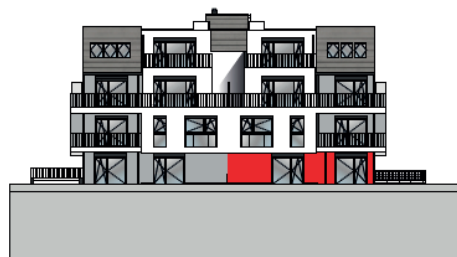
Wohnnutzfläche 77,43 m<sup>2</sup>  
Terrasse 13,17 m<sup>2</sup>  
Garten 204,97 m<sup>2</sup>

**IHRE ZUKUNFT  
HAT EIN ZUHAUSE**

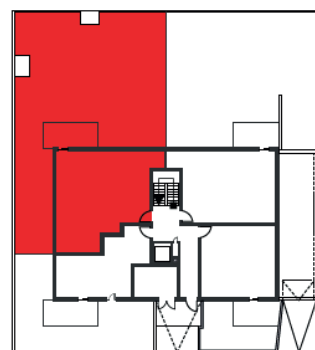
### Ihr Ansprechpartner

Sieben Dörfer Immobilien  
Himmelfortgasse 1/8  
1010 Wien

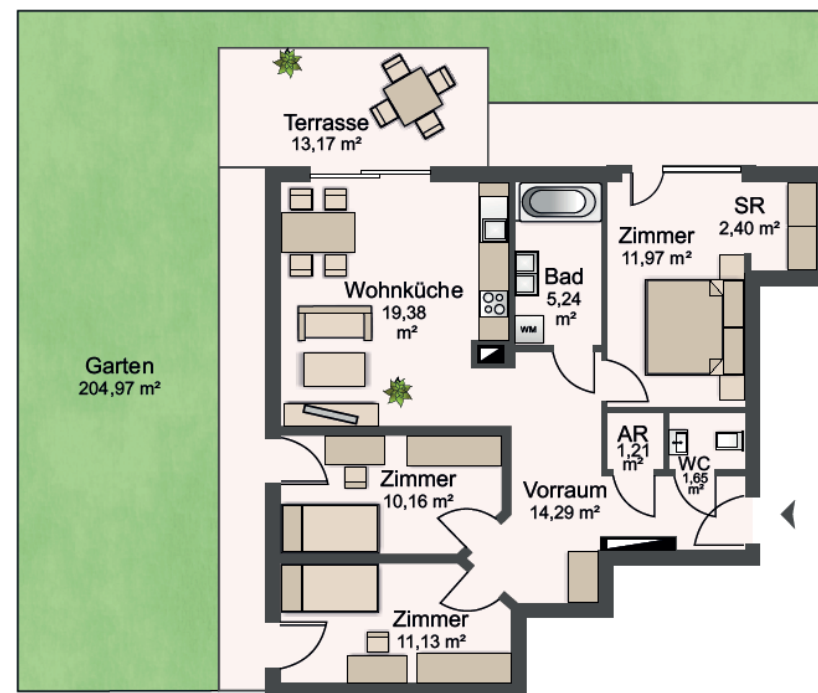
Email: office@7doerfer.at  
Telefon: +43 1 9392929



Ansicht Nord



ÜBERSICHTSPLAN



WOHNUNGSPLAN



Die angegebenen Maße sind Zirkwerte. Maßabweichungen bis zu 3% der Gesamtfläche, sowie technisch erforderliche Änderungen sind möglich. Eingetragene Möblierungen sind im Kaufpreis nicht enthalten. Die Sanitäreinrichtung ist sinnbildlich zu verstehen, die Ausstattung erfolgt gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.