

## TOP H1-15

Lage 2.OG  
Zimmer 3

AR	2,14 m <sup>2</sup>
BAD WC	6,90 m <sup>2</sup>
SCHLAFEN	14,11 m <sup>2</sup>
VORRAUM	6,57 m <sup>2</sup>
WO-KO	26,02 m <sup>2</sup>
ZIMMER	11,52 m <sup>2</sup>

**GESAMT WNF 67,25 m<sup>2</sup>**

KELLER 1,24 m<sup>2</sup>

BALKON 51,60 m<sup>2</sup>

**GESAMT FF 51,60 m<sup>2</sup>**

**H1-15 120,09 m<sup>2</sup>**



## AM THAL

THALSTRASSE 87-89  
8051 GRAZ



DIE ANGEGEBENEN MASSE SIND ZIRKWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDLICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.



**SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN**

BRÜCKENKOPFGASSE 5/1  
8020 GRAZ

OFFICE@7DOERFER.AT  
+43 1 9392929