

## Preisliste BVH Paulusgasse 3 / Petrusgasse 7, 1030 Wien Stand 11.2.2019

Top Nr.	Stock	WNF	Loggia	Terrasse	Balkon/DT	Kellerabteil	Fläche Gewichtung	Anzahl Zimmer	Kaufpreis Eigennutzer brutto	Kaufpreis Anleger netto + 20% MwSt.
			100%	50%	30%	0%				
P3 Wohnung 1	OG1	94,71 m <sup>2</sup>			5,17 m <sup>2</sup>	5,10 m <sup>2</sup>	96,26 m <sup>2</sup>	3	522.000 €	469.800 €
P3 Wohnung 6	OG 3	85,97 m <sup>2</sup>		33,38 m <sup>2</sup>		2,49 m <sup>2</sup>	102,66 m <sup>2</sup>	3	595.000 €	535.500 €
P3 Wohnung 10	DG 1+2	133,81 m <sup>2</sup>		27,11 m <sup>2</sup>		3,43 m <sup>2</sup>	147,37 m <sup>2</sup>	4	976.000 €	878.400 €
P3 Wohnung 11	DG 1+2	143,05 m <sup>2</sup>		12,21 m <sup>2</sup>	62,72 m <sup>2</sup>	3,81 m <sup>2</sup>	167,97 m <sup>2</sup>	4	1.107.000 €	996.300 €
<b>Kaufpreise Petrusgasse 7</b>										
Top Nr.	Stock	WNF	Loggia	Terrasse / Dachgarten	Balkon/DT	Kellerabteil	Fläche Gewichtung	Anzahl Zimmer	Kaufpreis Eigennutzer brutto	Kaufpreis Anleger netto + 20% MwSt.
P1 Wohnung 23	OG 1	56,54 m <sup>2</sup>	16,39 m <sup>2</sup>	18,31 m <sup>2</sup>		1,78 m <sup>2</sup>	75,68 m <sup>2</sup>	2	414.000 €	372.600 €

Kunden in Prüfung