

Preisliste BVH Speckbachergasse 25, 1160 Wien, Stand 08.02.2019

Kaufspreise Speckbachergasse 25										
Top Nr.	Stock	WNF	Loggia	Terrasse	Garten	Kellerabteil	Fläche Gewichtung	Anzahl Zimmer	Kaufpreis Eigennutzer brutto	Kaufpreis Anleger netto + 20% MwSt.
			100%	50%	20%	30%				
*Top 1a	EG	46,10 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2,27 m ²	46,78 m ²	2	194.000 €	174.600 €
**Top 15	EG Büro - Hofgebäude	42,75 m ²	0,00 m ²	4,28 m ²	27,75 m ²	0,00 m ²	50,44 m ²	2	209.000 €	188.100 €
*Top 2	1.OG	53,49 m ²	0,00 m ²	6,02 m ²	0,00 m ²	1,73 m ²	57,02 m ²	2	273.000 €	245.700 €
**Top 13	1. OG - Hofgebäude	38,36 m ²	0,00 m ²	11,54 m ²	0,00 m ²	1,47 m ²	44,57 m ²	2	211.000 €	189.900 €
**Top 14	1. OG - Hofgebäude	50,98 m ²	0,00 m ²	11,04 m ²	0,00 m ²	1,66 m ²	57,00 m ²	2	274.000 €	246.600 €
**Top 14a	1. OG - Hofgebäude	53,62 m ²	0,00 m ²	6,01 m ²	0,00 m ²	1,58 m ²	57,10 m ²	2	268.000 €	241.200 €
*Top 5	2. OG	54,05 m ²	5,98 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	1,07 m ²	60,35 m ²	2	302.000 €	271.800 €
*Top 6	2. OG	91,01 m ²	11,39 m ²	0,00 m ²	0,00 m ²	2,14 m ²	103,04 m ²	4	512.000 €	460.800 €
**Top 11	2. DG	69,29 m ²	0,00 m ²	37,19 m ²	0,00 m ²	1,56 m ²	88,35 m ²	2-3	509.000 €	458.100 €

Interessenten am Prüfen

* Altbau, kernsaniert - Teilanwendung MRG - Angemessener Mietzins; EG auch für Airbnb bzw. Kurzzeitvermietung möglich

** Neubau