



*Schloßparkpromenade 8
4861 Schörfling am Attersee*

Schörfling am Attersee - Kammer



Wohnumgebung

NAHVERSORGER

Billa	60 m
Spar	450 m
Sparkasse Oberösterreich	60 m
Post BAWAG/PSK	650 m

FREIZEIT

Marina Schörfling	300 m
Strand Erlebnisbad	550 m
Miniplex Kino	260 m
Minigolf Anlage	350 m
Gustav Klimt Zentrum	190 m

BILDUNG

Kindergarten Pfarre	850 m
Volksschule Schörfling	950 m
Neue Mittelschule	500 m

GESUNDHEIT

Ärztzentrum	140 m
Zahnarzt, Mag. Dr. Öttl	750 m
See Apotheke	150 m

VERKEHRSANBINDUNG

Bahnhof Kammer-Schörfling	100 m
Bushaltestelle Agerbrücke	45 m
Autobahnauffahrt	350 m

Lebensraum Schörfling

Das Grundstück Schloßparkpromenade 8/Hauptstraße 10 liegt direkt am Attersee und ebenso zentral in Kammer, einer kleinen Ortschaft in der Gemeinde Schörfling am Attersee.

Die seeseitige Schloßparkpromenade bietet Spazierwege zum benachbarten Schloß Kammer, einem ehemaligen Herrnsitz. Die in unmittelbarer Nähe liegende Marina wird Freunden des Segelsport ein Begriff sein. Für Kunst- und Kulturliebhaber bietet der Ort das bekannte Gustav Klimt Zentrum.

Sämtliche Einrichtungen des täglichen Lebens sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar und ein Ärztzentrum ist ebenfalls in der Nachbarschaft. Die Autobahnauffahrt und der Bahnhof sind nur wenige Minuten entfernt und dennoch kaum zu vernehmen.



REINSTE WASSERQUALITÄT



GUSTAV KLIMT ZENTRUM



**SCHLOSS KAMMER &
MARINA SCHÖRFLING**



**SCHÖNE WANDER-
UND SPAZIERWEGE**



VIELE BADEMÖGLICHKEITEN

Genießen am Attersee

Auf zahlreichen Wanderwegen können die viele Geheimnisse rund um den Attersee entdeckt werden. Möglichkeiten hierfür sind der Wanderweg entlang der Ager, dem Auslauf des Attersees im Salzkammergut, der Naturkraftplatz Häfelberg, welcher über den Höhenweg zum Platz der Geborgenheit führt, die kulinarische Genussroute G18 oder der Gustav Klimt Themenweg für Kunstliebhaber.

Wer lieber auf dem Wasser unterwegs ist, der entdeckt an Bord der Attersee-Flotte auf Österreichs größtem Binnensee dessen schönsten Seiten. Mit dem ersten Solarschiff Österreichs steht die Schifffahrt im harmonischen Einklang mit der einzigartigen Naturlandschaft des Attersees.

Bade- und Wassersportliebhaber werden den See und seine Umgebung aufgrund der herrlichen Wasserqualität lieben und finden viele Möglichkeiten, sich sportlich zu betätigen oder einfach nur die Sonne zu genießen.

Hauptstraße 10 Schloßparkpromenade 8



Die Wohnhäuser am See

Die stilvollen Wohnhäuser öffnen sich sonnenorientiert in erster Reihe zum Attersee und sind seeseitig dauerhaft unverbaubar. Auf diesem einzigartigen Grundstück mit einer Gesamtfläche von ca. 3.000 m² entstehen in zwei Baukörpern 23 moderne Eigentumswohnungen mit großzügigen, südwestlich ausgerichteten Terrassen und Balkonen, sowie ein straßenseitig gelegenes Geschäftslokal im Erdgeschoß.

Moderne Grundrisse bieten eine Vielfalt an unterschiedlichen Wohnungsgrößen. Von der Singlewohnung bis zum großzügigen Penthouse werden alle Ansprüche erfüllt. Die hauseigene Tiefgarage mit 50 Stellplätzen bietet genügend Stellplätze, von denen aus Ihr Eigenheim bequem mittels Aufzug zu erreichen ist.

Absolut einmalig ist die seeseitige und für alle Eigentümer zugängliche Liegewiese, welche mit Duschen ausgestattet und durch diverse Heckenpflanzen entlang der Uferpromenade abgegrenzt ist.



Ein gutes Wohngefühl im Eigenheim

Wir legen großen Wert auf eine genaue Bauausführung und die hochwertige Ausstattung der Wohnungen, da beides maßgeblich zu Ihrem persönlichem Wohlgefühl beiträgt. Ausgewählte Materialien bestimmen den gewünschten Charakter der Wohnung und des gesamten Hauses. Wir wollen sicher sein, dass sich unsere Kunden ein Leben lang an ihren Wohnungen erfreuen.

Wir sind uns unserer Aufgabe bewusst und stehen Ihnen von Beginn als zuverlässiger Partner für Ihr künftiges Wohnungseigentum zur Seite. Angesiedelt im gehobenen Segment innerhalb des Wohnungsbaus, stehen Ihnen unsere Mitarbeiter jederzeit tatkräftig zur Seite und sind auch bemüht, Ihre Wünsche umzusetzen.

Hauptstraße 10 Schloßparkpromenade 8



Langfristige Wertsteigerung für Anleger

Provisionsfreie Eigentumswohnungen als sichere Investitionsmöglichkeit und Vorsorge für Anleger verbindet Eigenschaften wie Bodenständigkeit, Sicherheit und Rendite miteinander. Der Hauptzweck des Erwerbs liegt darin, die Wohnung weiter zu vermieten und aus den Mieteinnahmen auf lange Sicht zusätzliche Einkünfte zu generieren.

Neben den steuerlichen Vorteilen beim Kauf der Immobilie haben Sie die Möglichkeit, hohe Renditen durch die langfristige Wertsteigerung und einem steigenden Mietzins zu erzielen. Durch die Eintragung ins Grundbuch und somit als beständiger Sachwert in Krisenzeiten ist bei Anlegerwohnungen größtmögliche Sicherheit für Ihr Investment gegeben.



Lebensqualität steckt im Detail

Endlich wird Ihr Traum wahr und Sie sind stolzer Besitzer einer neuen Wohnung am wunderschönen Attersee. Die Wohnung gehört Ihnen, deshalb bestimmen auch Sie bis zu einem gewissen Baufortschritt, wie der Grundriss Ihrer Wohnung aussehen wird.

Bei der Ausstattung haben wir einige Mustervorschläge vorbereitet, dennoch haben Sie die Möglichkeit Ihre Wohnung individuell nach Ihrem Geschmack zu gestalten. Qualitativ hochwertige Materialien wurden für alle Wohnungen speziell ausgesucht.

*Schloßparkpromenade 8
4861 Schörfling am Attersee*



PWA Projektentwicklungs GmbH
Winterleiten 22, A - 9463 Reichenfels
office@7doerfer.at, www.7doerfer.at
Telefon +43 1 93 92 929

Die PWA Projektentwicklungs GmbH weist ausdrücklich darauf hin, dass sämtliche Bilder und Angaben im gegenständlichen Verkaufsprospekt und den Verkaufsplänen nicht verbindlich sind, da jederzeit aus technischen, wirtschaftlichen oder rechtlichen Gründen sowie insbesondere aus Gründen behördlicher Vorschriften bzw. Vorgaben, eine Änderung eintreten kann.

Bildnachweise:

Seite 2: Karte © Google Maps

Seite 3: Wasserqualität © CanStock Photo / tommyandone, Badesteg © CanStock Photo / rubisco, Wandern © CanStock Photo / Kurhan