



In Zusammenarbeit mit innovativen Architekten entwickeln wir moderne Wohnkonzepte. Zur Erweiterung des Teams am Standort Graz für die Betreuung von Objekten in Graz und Velden wird zum ehestmöglichen Eintritt ein Projektleiter im Bereich Bau/ÖBA mit einschlägiger mind. 5-jähriger Berufserfahrung gesucht.

PROJEKTLLEITER (W/M/D) VOLLZEIT

IHRE AUFGABEN:

- In Ihrer Funktion als Projektleiter (m/w/d) sind Sie als Bearbeiter und Leiter für die komplexen Aufgaben - beginnend bei der Planung, Ausschreibung, technischen Begleitung, Bauleitung, ÖBA, Übergabe bis hin zur Gewährleistungsabwicklung - bei diversen Bauvorhaben und Neubauprojekten verantwortlich.
- Der Projektleiter vertritt in seiner Tätigkeit die Interessen des Arbeitgebers in Bezug auf die technische und wirtschaftliche Errichtung der Projekte.
- Sie wirken bei der Ausschreibung sowie der Beauftragung von Konsulentenleistungen mit und sind für das Reporting innerhalb der Projektkoordination verantwortlich.
- Zu Ihren Aufgaben zählen die Teilnahme an Bau- und Planungsbesprechungen, die laufende Abstimmung mit internen und externen Partnern, Preisspiegel, technische und kaufmännische Vergabeverhandlungen bis zur Vergabe der Umsetzungsleistungen.
- Sie sind der erste Ansprechpartner für interne und externe Projektpartner, Neu- und Bestandskunden für den Kauf von Eigentumsobjekten und übernehmen die Korrespondenz, administrative und organisatorische Tätigkeiten, etc.

IHRE SKILLS:

- Ausbildung (HTL, FH, TU) im Bereich Bautechnik, Immobilien und Bauwesen (Hochbau, Bauingenieurwesen, Architektur etc.)
- Mehrjährige Berufserfahrung in der Umsetzung von technischen und/oder organisatorisch komplexen Projekten im Hochbau
- Erfahrung mit Bauprozessen, Projektmanagement, Projektentwicklung, Anti Claim Management, ÖBA, Abrechnungen, Rechnungsprüfungen, Koordinationserfahrung auf Baustellen
- Ausgezeichnete Kenntnisse des Stmk BauG, der OIB RL und der für das Bauwesen einschlägigen ÖNORMEN
- Ausgezeichnete Deutschkenntnisse und IT-Affinität (Office, Auer, Autocad etc.) werden vorausgesetzt.
- Persönlich überzeugen Sie durch Ihr Organisationstalent, Ihre Denkweise, eigenständige Arbeitsweise und durchsetzungsstarke Persönlichkeit, hohe Leitungsbereitschaft, professionelles Auftreten sowie ein offenes, teamorientiertes und kommunikatives Verhalten sowie ausgeprägte empathische Fähigkeiten.

WIR BIETEN IHNEN:

- Interessante, innovative Projekte in Graz und Velden am Wörthersee
- Spannende Tätigkeiten mit ständig wachsenden Arbeitsvorgängen und einem motivierten, professionellen Team
- Laufende Weiterbildungen
- Firmenhandy, Firmenlaptop
- ein Poolfahrzeug

Die Position ist mit einem Bruttojahresgehalt von EUR 55.000,00 dotiert, eine Überzahlung ist je nach Qualifikation und Erfahrung möglich.

Sind Sie an dieser herausfordernden Aufgabe interessiert und wollen Sie Teil unseres dynamischen Teams sein? Dann freuen wir uns auf Ihre vollständige Bewerbung inkl. Foto per E-Mail an [Alpár Dobos alp@7doerfer.at](mailto:Alpár.Dobos@7doerfer.at).

SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

Als ganzheitlicher Bauträger entwickelt und vermittelt Sieben Dörfer Immobilienprojekte in Wien, Graz und Velden. Mit Fokus auf hochwertigen Wohnbau in Österreich entstehen durch unser professionelles Team bleibende Werte für Generationen. Mit Neubauprojekten, die den Ansprüchen modernen Wohnens gerecht werden, entwickeln wir Wohnräume mit durchdachten Raumlösungen, die durch die Bereicherung von Außenflächen noch weiter an Attraktivität gewinnen.