

Anlegerwohnung | DIREKT VOM BAUTRÄGER | 2 Zi + Terrasse inkl. Garagenstellplatz

1210 Wien, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: LO15_7D_14



Wohnfläche ca.: **52,17 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **368.015 EUR**



Anlegerwohnung | DIREKT VOM BAUTRÄGER | 2 Zi + Terrasse inkl. Garagenstellplatz

Objekt ID	LO15_7D_14
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Loschmidtgasse 15 1210 Wien Wien
Wohnungsnummer	14
Wohnfläche ca.	52,17 m ²
Kellerfläche ca.	3,36 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Q4 - 2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Barrierefrei, Fahrradraum, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Räume veränderbar, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Terrasse
Sonstige Preisangaben	Eigennutzerpreis: € 413.500,- netto
Kaufpreis	368.015 EUR



Objektbeschreibung

PROJEKT LO15 | 1210 Wien

Diese modern ausgestattete Wohnung bietet auf insgesamt 52,24 m² Wohnnutzfläche eine große Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC, einen Vorraum und einen Abstellraum.

Die Haupträume der Wohnung sind nordseitig ausgerichtet, zentral begehbar und von einer Terrasse samt Balkon umfasst. Ein geräumiger Stellplatz in der Hauseigenen Garage ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung wird als Anlageobjekt angeboten. Der angegebene Kaufpreis ist als Nettobetrag angeführt, hier kommen noch 20 % USt hinzu. Die Umsatzsteuer kann überrechnet werden.

Ausstattung

- + sonnige Gärten, Balkone und Terrassen
- + Fußbodenheizung
- + hochwertiger Mehrschichtparkett
- + Freiflächen mit edlem Holzboden
- + Badezimmer und WCs mit der Marke Laufen ausgestattet
- + barrierefreier Zugang
- + Badewanne / Dusche kann gewählt werden
- + einbruchshemmende Sicherheitstüre
- + Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

Sonstiges

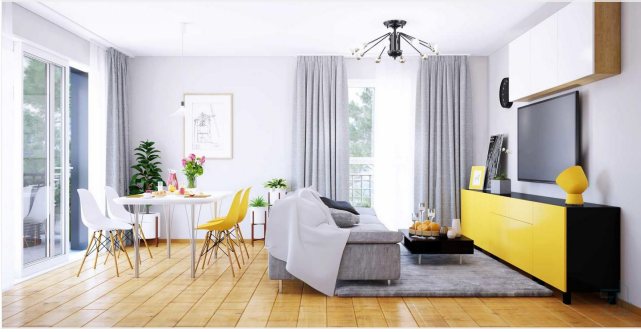
Der Neubau mit insgesamt 17 Top Nr. liegt in einer ruhigen Seitengasse in der sich hauptsächlich Einfamilienhäuser befinden. In der Straße darf nicht geparkt werden und die Zufahrt ist nur für Anrainer gestattet, daraus resultiert eine ausgezeichnete Wohnqualität.

Die Straßenbahnhaltestelle und Bushaltestelle "Carabelligasse" (Linie 30 und 31) liegen nur 5 Gehminuten entfernt, von dort aus gelangen Sie in wenigen Minuten zur U6 und der S-Bahn.



Lage





Wohnzimmer Esszimmer



neubauprojekt-lo15-1210-wien-ansicht-1

LO15 - Schöner Leben im Norden Wiens
1210 Wien, Loschmidtgasse 15-17

SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

TOP 14

Lage	1 DG
Zimmer	2
Wohnküche	21,39 m ²
Zimmer	14,29 m ²
Vorraum	8,29 m ²
Abstellraum	1,60 m ²
Bad	4,23 m ²
WC	1,94 m ²
Wohnnutzfläche	52,24 m ²
Terrasse	27,38 m ²
Balkon	7,57 m ²

IHRE ZUKUNFT HAT EIN ZUHAUSE

Ihr Ansprechpartner
Sibelen Dörfer Immobilien
Hiedl Allee Straße 4/16
1010 Wien
Email: office@7doerfer.at
Telefon: +43 1 939 29 29

Die angegebenen Fläche und Deckenm. sind Richtwerte für die Baugewerke. Sie sind nicht verbindlich für Baubestimmungen und mögliche. Es können Veränderungen und nicht festzulegende. Die Flächen sind in Abhängigkeit von weiteren die Ausarbeitung erfolgt gemäß Bauplanungsrecht.

Plan Top 14 - LO15



neubauprojekt-lo15-1210-wien-ansicht-4



neubauprojekt-lo15-1210-wien-vogelperspektive



Schlafzimmer





Terrasse Top 14

