

Anlegerwohnung | DIREKT VOM BAUTRÄGER | 2-Zi + Terrasse

1210 Wien, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: LO15_7D_13



Wohnfläche ca.: **52,17 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **368.015 EUR**



Anlegerwohnung | DIREKT VOM BAUTRÄGER | 2-Zi + Terrasse

Objekt ID	LO15_7D_13
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Loschmidtgasse 15 1210 Wien Wien
Wohnungsnummer	13
Wohnfläche ca.	52,17 m ²
Kellerfläche ca.	3,36 m ²
Zimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Q4 - 2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Fahrradraum, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Räume veränderbar, Rollstuhlgerect, Seniorengerecht, Terrasse
Sonstige Preisangaben	Privatkundenpreis: € 413.500,-
Kaufpreis	368.015 EUR



Objektbeschreibung

PROJEKT LO15 | 1210 Wien

Diese modern ausgestattete Wohnung bietet auf insgesamt 52,52 m² Wohnnutzfläche eine große Wohnküche, ein separates Schlafzimmer, sowie ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC, einen Vorraum und einen Abstellraum.

Die Haupträume der Wohnung sind nordseitig ausgerichtet, zentral begehbar und von einer Terrasse umfasst.

Die Wohnung wird als Anlageobjekt angeboten. Der angegebene Kaufpreis ist als Nettobetrag angeführt, hier kommen noch 20 % USt hinzu. Die Umsatzsteuer kann überrechnet werden.

Ausstattung

- + sonnige Gärten, Balkone und Terrassen
- + Fußbodenheizung
- + hochwertiger Mehrschichtparkett
- + Freiflächen mit edlem Holzboden
- + Fliesenformate und Farben können noch, solange es der Baufortschritt zulässt, mitbestimmt werden
- + Badezimmer und WCs mit der Marke Laufen ausgestattet
- + barrierefreier Zugang
- + einbruchshemmende Sicherheitstüre
- + Kinderwagen- und Fahrradabstellraum

Sonstiges

Der Neubau mit insgesamt 17 Top Nr. liegt in einer ruhigen Seitengasse in der sich hauptsächlich Einfamilienhäuser befinden. In der Straße darf nicht geparkt werden und die Zufahrt ist nur für Anrainer gestattet, daraus resultiert eine ausgezeichnete Wohnqualität.

Die Straßenbahnhaltestelle und Bushaltestelle "Carabelligasse" (Linie 30 und 31) liegen nur 5 Gehminuten entfernt, von dort aus gelangen Sie in wenigen Minuten zur U6 und der S-Bahn.



Lage





neubauprojekt-lo15-1210-wien-ansicht-3

LO15 - Schöner Leben im Norden Wiens
1210 Wien, Looschmidgasse 15-17

SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

TOP 13

Lage	1. DG
Zimmer	2
Wohnfläche	21,39 m ²
Zimmer	14,57 m ²
Vorraum	8,79 m ²
Küchenraum	1,60 m ²
Bad	4,53 m ²
WC	1,84 m ²
Wohnnutzfläche	52,52 m ²
Terrasse 1	15,14 m ²
Terrasse 2	12,14 m ²
Balkon	7,27 m ²

IHRE ZUKUNFT HAT EIN ZUHAUSE

Ihr Ansprechpartner
Sieben Dörfer Immobilien
Markus Auerl, Straße 4/16
1020 Wien

Email: office@7doerfer.at
Telefon: +43 1 939929

Die angegebenen Maße sind Schätzmaße. Maßstababweichungen sind für die Darstellung von Bildern erforderlich. Änderungen sind möglich. Eintragung der Flächenangaben und der Balken sind optional. Die Darstellung ist ohne Gewähr. In der Angebotsphase sind die Angaben für den Preis und die Zahlungsbedingungen.

NEBENRISIKOPLAN
WOHNRISIKOPLAN

Plan Top 13 - LO15



neubauprojekt-lo15-1210-wien-ansicht-2



neubauprojekt-lo15-1210-wien-vogelperspektive



Wohnzimmer



Schlafzimmer





Terrasse

