Anlegerwohnung | DIREKT VOM BAUTRÄGER | 2-Zi mit Terrasse inkl. Garagenstellplatz

1210 Wien, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: LO15_7D_12

Wohnfläche ca.: **56,60 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **382.255 EUR**

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA

ms@7doerfer.at

Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

Anlegerwohnung | DIREKT VOM BAUTRÄGER | 2-Zi mit Terrasse inkl. Garagenstellplatz

Objekt ID	LO15_7D_12
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Loschmidtgasse 15 1210 Wien Wien
Wohnungsnummer	12
Wohnfläche ca.	56,60 m²
Freifläche ca.	32,42 m²
Kellerfläche ca.	2,99 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	32,42 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Terrassen	2
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Fahrradraum, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Räume veränderbar, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht, Terrasse
Kaufpreis	382.255 EUR

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

Objektbeschreibung

PROJEKT LO15 | 1210 Wien

Diese modern ausgestattete Wohnung bietet auf insgesamt 56,60 m2 Wohnnutzfläche eine große Wohnküche, ein separates Schlafzimmer mit angrenzendem Schrankraum, sowie ein Badezimmer mit Wanne, ein separates WC, einen Vorraum und einen Abstellraum.

Alle Haupträume sind südseitig ausgerichtet, zentral begehbar und von einer Terrasse umfasst. Ein eigener Stellplatz in der geräumigen, hauseigenen Garage ist bereits im Kaufpreis inkludiert.

Die Wohnung wird als Anlageobjekt angeboten. Der angegebene Kaufpreis ist ein Nettobetrag, hier kommen noch
20 % USt hinzu. Die Umsatzsteuer kann überrechnet werden.

Ausstattung

+ sonnige Gärten, Balkone und Terrassen
+ Fußbodenheizung
+ hochwertiger Mehrschichtparkett
+ Freiflächen mit edlem Holzboden
+ Fliesenformate und Farben können noch mitbestimmt werden
+ Badezimmer und WCs mit der Marke Laufen ausgestattet
+ barrierefreier Zugang
+ Badewanne / Dusche kann gewählt werden
+ einbruchshemmende Sicherheitstüre
+ Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
+ KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage

Sonstiges

Der Neubau mit insgesamt 17 Top Nr. liegt in einer ruhigen Seitengasse in der sich hauptsächlich Einfamilienhäuser befinden. In der Straße darf nicht geparkt werden und die Zufahrt ist nur für Anrainer gestattet, daraus resultiert eine ausgezeichnete Wohnqualität.

Die Straßenbahnhaltestelle und Bushaltestelle "Carabelligasse" (Linie 30 und 31) liegen nur 5 Gehminuten entfernt, von dort aus gelangen Sie in wenigen Minuten zur U6 und der S-Bahn.

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

Lage

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA

ms@7doerfer.at

Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

neubauprojekt-lo15-1210-wien-ansicht-3

Plan Top 12

Terrasse

Wohnzimmer

Schlafzimmer

neubauprojekt-lo15-1210-wien-ansicht-2

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA

ms@7doerfer.at

Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

neubauprojekt-lo15-1210-wien-vogelperspektive

Außen 1

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA

ms@7doerfer.at

Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935