Eigentumswohnung in Wien Floridsdorf - Ruhelage mit hervorragender Anbindung

1210 Wien, Terrassenwohnung zum Kauf

Objekt ID: LO15_7D_07



Wohnfläche ca.: **43,16 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **270.000 EUR**

7D Bauträger GmbH
Firma

vertrieb@7doerfer.at

Tel. +43 1 9392929

Eigentumswohnung in Wien Floridsdorf - Ruhelage mit hervorragender Anbindung

Objekt ID	LO15_7D_07
Objekttypen	Terrassenwohnung, Wohnung
Adresse	Loschmidtgasse 15 1210 Wien Wien
Etagen im Haus	2
Wohnungsnummer	7
Wohnfläche ca.	43,16 m²
Freifläche ca.	8,69 m²
Kellerfläche ca.	2,99 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8,69 m²
Zimmer	2
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2022
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	1
Tiefgaragenstellplatz	22.500 EUR (Anzahl: 1)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Barrierefrei, Fahrradraum, Gäste-WC, Kabel-/Sat-TV, Personenaufzug, Räume veränderbar, Rollstuhlgerecht, Seniorengerecht
Kaufpreis	270.000 EUR

Objektbeschreibung

PROJEKT LO15 | 1210 Wien

Mitten in einem pulsierenden städtischen Umfeld – und dennoch binnen weniger Minuten in einem der schönsten Erholungsgebiete. Das finden Sie in der Loschmidtgasse im 21. Wiener Gemeindebezirk vereint. Hier entstehen für Sie 17 moderne Eigentumswohnungen mit Größen von ca. 33m² bis ca. 108m².

Wir sind auch für Ihre Wünsche offen. So können Sie die Ausstattung - und auch die Grundrisse - noch mitgestalten. Und wenn Sie nicht genug Platz haben, dann legen wir auch gerne mehrere Wohnungen für Sie zusammen.

Die Wohnungen in dieser modernen Wohnanlage werden zum Großteil über Balkone, Terrassen oder Eigengärten ergänzt und erhöhen somit nochmals den persönlichen Wohlfühlfaktor. Selbstverständlich steht jeder Wohnung auch ein Tiefgaragenplatz zur Verfügung.

Ausstattung

+ 2 Zimmer
+ ca. 43 m² Wohnfläche
+ 13 m² Loggia + Balkon mit edler Thermoesche
+ Fußbodenheizung
+ hochwertiger Mehrschichtparkett
+ Badezimmer und WCs mit der Marke Laufen ausgestattet
+ Fliesenformate und Farben können noch mitbestimmt werden
+ Badewanne / Dusche kann gewählt werden
+ barrierefreier Zugang
+ einbruchshemmende Sicherheitstüre
+ Kinderwagen- und Fahrradabstellraum
+ KFZ-Stellplätze in der Tiefgarage
+ Farbe an den Wänden kann noch mitbestimmt werden

GERNE PASSEN WIR DIE GRUNDRISSE UND AUSSTATTUNGEN NACH IHREN WÜNSCHEN AN!

Sonstiges

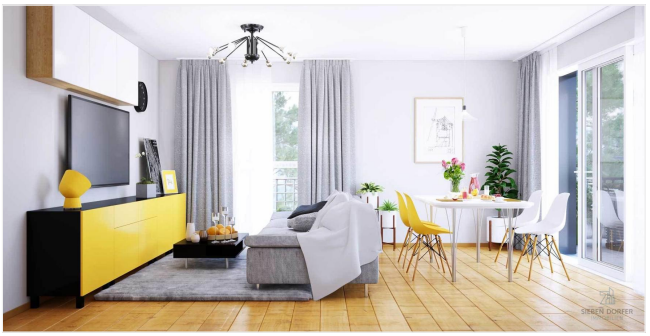
Die öffentliche Erreichbarkeit ist sehr gut. Haltestellen der Straßenbahnlinien 30 und 31, die Sie beide in nur wenigen Stationen mit der U6 und der S-Bahn verbinden, und eine Haltestelle der Buslinie 36B sind in unmittelbarer Nähe. Auch an das Radwegnetz ist diese Wohnanlage komfortabel angebunden, sodass das Naherholungsgebiet der Alten Donau mit dem Rad in nur 15 Minuten erreichbar ist.

Geschäfte des täglichen Bedarfs finden Sie in unmittelbarer Nähe und auch Schulen und Kindergärten sind ideal erreichbar.

Zusammengefasst kann also festgehalten werden: Die effizient gestalteten Wohnungen und die dazugehörenden Außenflächen, die konsequente Umsetzung moderner Maßstäbe im Wohnungsbau, kombiniert mit einer sehr guten Infrastruktur und Nahversorgung, bilden die Grundlage für ein angenehmes Wohnerlebnis. Wohnen mit den Annehmlichkeiten eines urbanen Umfeldes in perfekter Naturnähe!

Lage


Strebersdorfer Straße
Gerasdorfer Straße
Gerasdorfer Straße
Jedlersdorfer Alm
McDonald's Brünner
aße, Wien
Ruthnergasse
Gaswerk Leopoldau
FLORIDSDORF
Thayagasse
Thayagasse
Trillerpark
OBI Markt
Wien (21. Bez.)
Prager Str
Klinik Floridsdorf
- Wiener...
AIT Austrian Institute
of Technology
Siemens AG Österreich
Google
Map data ©2024 Google



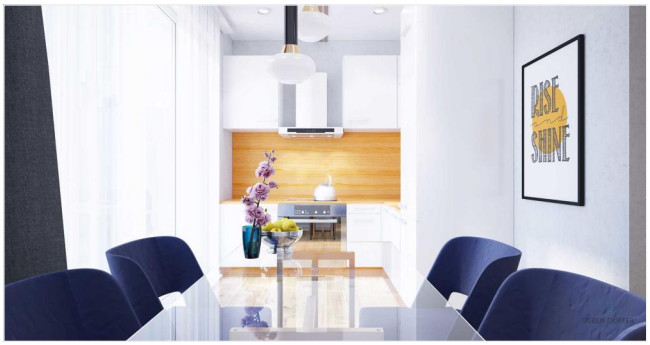
Wohnzimmer Esszimmer Top 13



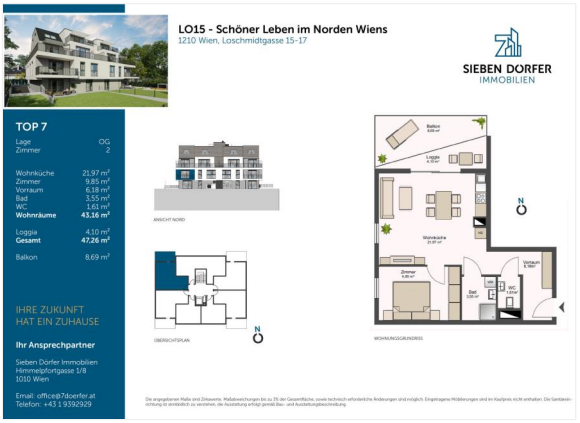
Neubauprojekt LO15 - Ansicht 4



Schlafzimmer



Esskueche Top 16



Plan Top 7



Umgebungsplan



Neubauprojekt LO15 - Vogelperspektive



Neubauprojekt LO15 - Ansicht 3



Neubauprojekt LO15 - Ansicht 2



Neubauprojekt LO15 - Ansicht 1



Außen 2



Außen 1