

Südseitiges Penthouse mit 4 Zimmern & Terrasse | Fernblick & privater Seezugang

5311 Innerschwand am Mondsee / Au, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: M-AH43-7D-4.3



Wohnfläche ca.: **94,38 m²** - Zimmer: **4** - Kaufpreis: **1.504.000 EUR**



Südseitiges Penthouse mit 4 Zimmern & Terrasse | Fernblick & privater Seezugang

Objekt ID	M-AH43-7D-4.3
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	Am Ostufer 43 5311 Innerschwand am Mondsee / Au
Etage	1
Wohnungsnummer	4.3
Wohnfläche ca.	94,38 m²
Freifläche ca.	103,29 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	103,29 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	Q2/2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Offene Küche, Parkettboden, Räume veränderbar, Terrasse
Kaufpreis	1.504.000 EUR



Objektbeschreibung

THE MOON – ein einzigartiges Projekt am Mondsee, das den Luxus von Wohnen mit See- und Bergblick und direktem Seezugang vereint.

Die TOP 4.3 bezeichnet das Penthouse des Hauses 4 in dritter Reihe zum See. Die 94,38 m² Wohnnutzfläche gliedern sich in ein Wohnzimmer mit offener Küche, drei zentral begehbare Schlafzimmer, zwei Badezimmer (eines mit Dusche und eines mit Badewanne) sowie einen Abstellraum und einen Vorraum. Als Freifläche bietet das Penthouse eine ca. 103 m² große, südseitig ausgerichtete Terrasse mit Blick auf den See.

Überzeugen Sie sich selbst und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau an einem der schönsten Seen Österreichs.

Wir freuen uns bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung!

Ausstattung

Nur noch wenige freie Grundstücke entlang des Mondsee-Ufers vereinen den Luxus von See- und Bergblick mit direktem Seezugang.

5 Häuser mit insgesamt 13 attraktiven Wohneinheiten bieten ein außergewöhnliches Wohlfühlambiente vor dem malerischen Panorama des Mondsees. Die Ausblicke auf den tiefblauen See, die aufgrund der leichten Hanglage jedem Haus zuteilwerden, lassen den Stress des Alltags im Nu verschwinden. Mit klarer architektonischer Linie und haptischen Holzfassadenelementen bestechen die Wohneinheiten auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung im Inneren.

- + Vollholzparkettböden
- + Terrassenbelag Lärche
- + Glasgeländer
- + Fenster 3-fach Isolierverglast + Außenraffstores
- + KFZ-Stellplätze

Sonstiges

Nur noch wenige freie Grundstücke entlang des Mondsee-Ufers vereinen den Luxus von See- und Bergblick mit direktem Seezugang. Sieben Dörfer Immobilien freut sich, dieses Projekt nun in erster Reihe anbieten zu dürfen.



Lage

In einem Umkreis von ca. 10 km finden sich Kindergärten und Schulen. Der Autobahnanschluss ist in ca. 20 Min gut mit dem Auto erreichbar, von dort aus erreichen Sie in 40 Min Salzburg, 2.5 Std beträgt die Fahrtzeit nach Wien. Das nächstgelegene öffentliche Verkehrsmittel ist die Bushaltestelle "Elisabethallee" der Buslinie 548, 461 und 562 in ca. 7 km Entfernung.





IMG_1292



IMG_1347_2



INTERIOR-Haus-4-Top-3-Schlafzimmer_1_V2



the-moon-vogelperspektive



IMG_1348



the-moon-mondsee-neubauprojekt





haus1-ansicht

