

Penthauswohnung mit Seeblick und Seezugang | 94 m² + 95 m² Terrasse

5311 Innerschwand am Mondsee / Au, Penthousewohnung zum Kauf

Objekt ID: M-AH43-7D-1.3

TOP 3.1

Lage Haus 3 - EG
Zimmer 3

1. Vorraum	8,61 m ²
2. Badezimmer 1	2,97 m ²
3. Zimmer 1	10,39 m ²
4. AR	2,1 m ²
5. Badezimmer 2	6,97 m ²
6. Zimmer 2	13,93 m ²
7. Wohnküche	36,45 m ²

Wohnnutzfläche 81,42 m²

8. Terrasse	22,08 m ²
9. Garten	189,96 m ²



THI MOC

AUHOF
5311 AU AM M

N

DIE ANGEGEBENEN MASSE MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 1% SIND MÖGLICH. EINGRUNDEN SIND IM KAUFPREIS. DIE SANITÄREINRICHTUNG IS VERSTEHEN. DIE AUSSTATTUNG MASS BAU- UND AUSSTATTUNG

SIEBEN DÖRFER IM
MARC-AUREL-STR
1010 WIE

Wohnfläche ca.: 94,38 m² - Zimmer: 4



Penthauswohnung mit Seeblick und Seezugang | 94 m² + 95 m² Terrasse

Objekt ID	M-AH43-7D-1.3
Objekttypen	Penthousewohnung, Wohnung
Adresse	Am Ostufer 43 5311 Innerschwand am Mondsee / Au
Etage	1
Wohnungsnummer	1.3
Wohnfläche ca.	94,38 m ²
Freifläche ca.	94,76 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	94,76 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Offene Küche, Parkettboden, Räume veränderbar, Terrasse
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

The Moon – ein einzigartiges Projekt am Mondsee, das den Luxus von Wohnen mit See- und Bergblick und direktem Seezugang vereint.

5 Häuser mit insgesamt 13 attraktiven Wohneinheiten bieten ein außergewöhnliches Wohlfühlambiente vor dem malerischen Panorama des Mondsees. Die Ausblicke auf den tiefblauen See, die aufgrund der leichten Hanglage jedem Haus zuteilwerden, lassen den Stress des Alltags im Nu verschwinden. Mit klarer architektonischer Linie und haptischen Holzfassadenelementen bestechen die Wohneinheiten auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung im Inneren.

So wird Wohnen zum Erlebnis. Überzeugen Sie sich selbst und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau an einem der schönsten Seen Österreichs.

Ausstattung

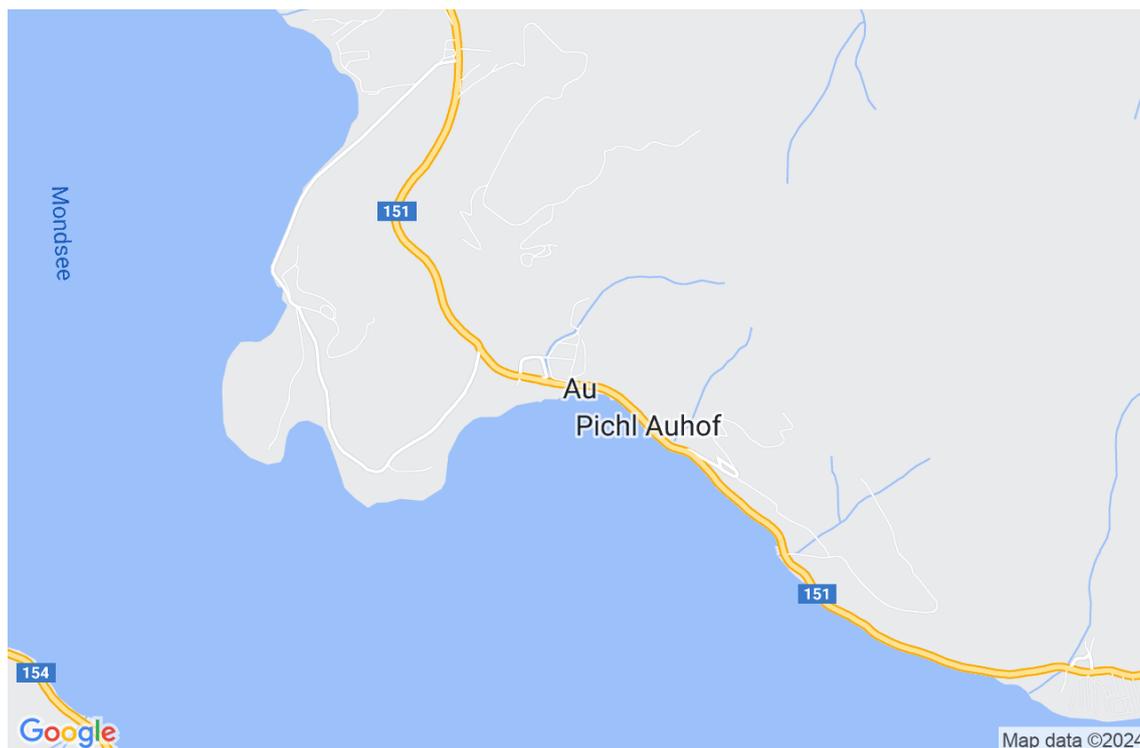
- * 4-Zimmer Penthauswohnung
- * 94,38 m² Wohnnutzfläche
- * 94,76 m² Terrasse

Sonstiges

Nur noch wenige freie Grundstücke entlang des Mondsee-Ufers vereinen den Luxus von See- und Bergblick mit direktem Seezugang. Sieben Dörfer Immobilien freut sich, dieses Projekt nun in erster Reihe anbieten zu dürfen.



Lage





Grundriss

20231019_Mondsee Verkaufspläne Factsheets_Haus3Top1

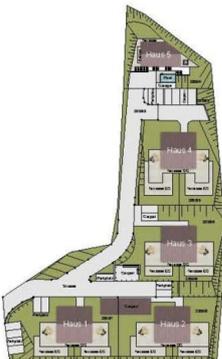
TOP 3.1

Lage **Haus 3 - EG**
Zimmer **3**

1. Vorraum	8,61 m ²
2. Badezimmer 1	2,97 m ²
3. Zimmer 1	10,39 m ²
4. AR	2,1 m ²
5. Badezimmer 2	6,97 m ²
6. Zimmer 2	13,93 m ²
7. Wohnküche	36,45 m ²

Wohnnutzfläche 81,42 m²

8. Terrasse	22,08 m ²
9. Garten	189,96 m ²



THI
MOC

AUHOF +
5311 AU AM M



DIE ANGEgebenEN MASSE
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU
CHE, SOWIE TECHNISCHE ERF
RUNGEN SIND MÖGLICH. EING
RUNGEN SIND IM KAUFPREIS.
DIE SANITÄREINRICHTUNG IS
VERSTEHEN. DIE AUSSTATTU
MASS BAU- UND AUSSTATTU



SIEBEN DÖRFER IM

MARC-AUREL-STR
1010 WIE

