

INVESTMENTHIT | 39 m² | renovierter Altbau | PROVISIONSFREI | unbefristet vermietet

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-21



Wohnfläche ca.: **39,71 m²** - Zimmer: **1,5** - Kaufpreis: **140.000 EUR**



INVESTMENTHIT | 39 m² | renovierter Altbau | PROVISIONSFREI | unbefristet vermietet

Objekt ID	W-FG39-7D-21
Objektyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	3
Wohnungsnummer	21
Wohnfläche ca.	39,71 m²
Kellerfläche ca.	0,84 m²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Wesentlicher Energieträger	Strom
Baujahr	1900
Zustand	modernisiert
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Verfügbar ab	unbefr. vermietet
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Monatliche Kosten netto	69,07 EUR
Monatliche Kosten MwSt.	6,91 EUR
Monatliche Kosten brutto	75,98 EUR
Kaufpreis	140.000 EUR
Betriebskosten netto	69,07 EUR
Betriebskosten MwSt.	6,91 EUR



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese südwestseitig ausgerichtete Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von 39,71 m² in einem sanierten Altbau mit DG-Aufbau. Die Fläche gliedert sich in ein großes Wohnzimmer mit einem Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche sowie einer praktisch untergebrachten Küchenzeile im Vorzimmer.

Die Wohnung ist zu einem Nettomietzins von € 249,05 /Monat unbefristet vermietet.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung und freuen uns bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme!

Ausstattung

- + Raumhöhe 3.2 m
- + Einbauküche
- + Fliesenböden
- + Kamin



Lage

Durch die nahe Anbindung an U-Bahn, Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge der Stadt problemlos erkunden, die Innenstadt ist in 15 Min gut öffentlich erreichbar.

In unmittelbarer Umgebung befinden sich der Meidlinger Markt mit tollen Restaurants und kulinarischer Vielfalt. Zusätzlich dazu befinden sich in unmittelbarer Umgebung Geschäfte des täglichen Bedarfs und div. Gastronomielokale.

Die nahegelegene Haydnpark, und Steinbauerpark, laden zum Entspannen, spazieren und spielen ein.

Öffentliche Verkehrsanbindung:

U-Bahn: U4 und U6 - Station Längenfeldgasse

Busse: 12A und 59A

Straßenbahnen: Linie 6, 18, 62, und die Badner Bahn

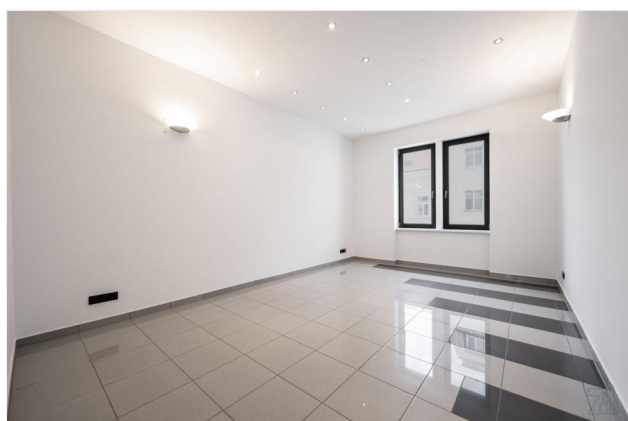




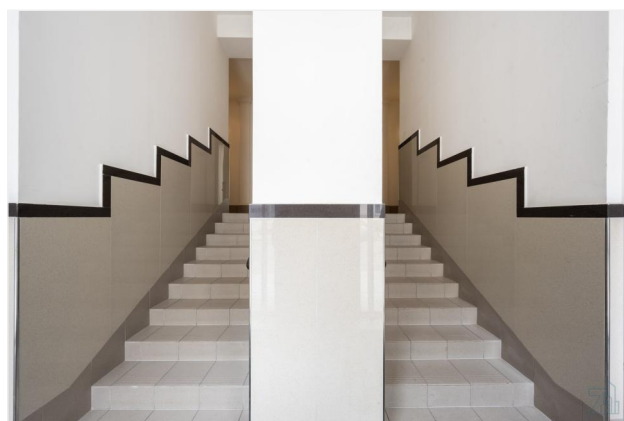
Hausansicht



SL7_1346-



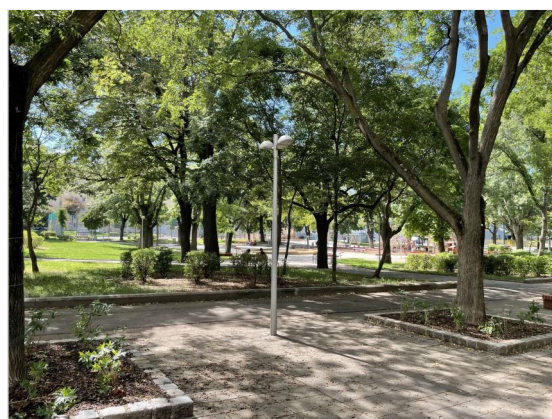
SL7_1376-



Stadthaus-Meidling-16



Plan Top 21



Park 1

