

PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges Altbauappartement in Park Nähe!

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-20



Wohnfläche ca.: **35,21 m²** - Zimmer: **1**



PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges Altbauappartement in Park Nähe!

Objekt ID	W-FG39-7D-20
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	3
Wohnungsnummer	20
Wohnfläche ca.	35,21 m ²
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Zustand	modernisiert
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Kamin, Offene Küche, Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

In bester Ruhelage des 12ten Wiener Gemeindebezirks Meidling in unmittelbarer Nähe zum Steinbauerpark gelangt dieses freundliche neusanierte Altbauappartement zum Verkauf.

Die moderne Wohnung bestehend aus Vorzimmer, großzügigem Wohnraum mit abgetrenntem Küchenbereich inklusive moderner Geräteküche, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss und einem Abstellraum befindet sich im 3ten Liftstock eines schön sanierten Altbaus.

PARKETTBÖDEN AUF ANFRAGE MÖGLICH !!!

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Steinbauerpark lädt zum Spazieren ein, der Meidlinger Markt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Durch die nahe Anbindung an die U-Bahn (U4/U6 Station Längenfeldgasse) als auch Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge Wiens problemlos erkunden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermin stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

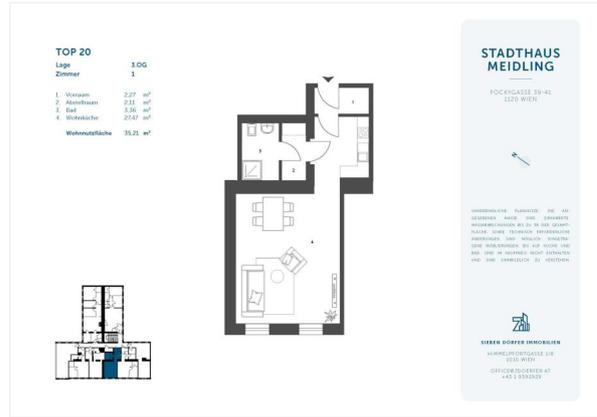


Lage





Hausansicht



Plan Top 20



Wohnzimmer B1



Wohnzimmer B2



Küche B1



Küche B2





Bad



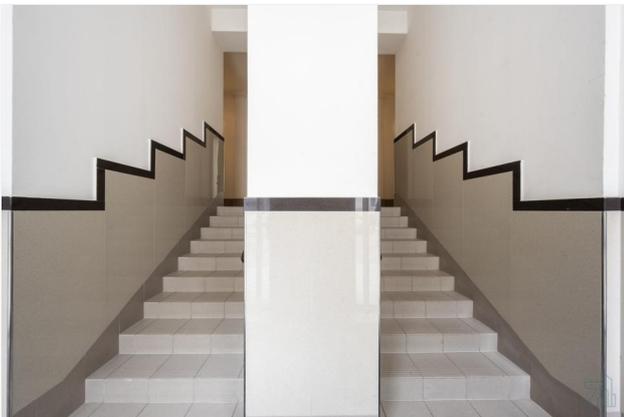
Stiegenhaus



Park



Park



Stadthaus-Meidling-16

