PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges 2 Zimmer Appartement in Park Nähe!

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt-ID: W-FG39-7D-19

Wohnfläche ca.: **44,59 m²** - Zimmer: **2**

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. 00436642867935
Mob. 00436642867935

PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges 2 Zimmer Appartement in Park Nähe!

Objekt-ID	W-FG39-7D-19
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	3
Wohnungsnummer	19
Wohnfläche ca.	44,59 m²
Kellerfläche ca.	0,87 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Küche	Offene Küche
Heizungsart	Etagenheizung
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Stockwerk	3. OG
Befristung	1
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Offene Küche, Personenaufzug
Sonstige Preisangaben	Auch für Anleger
Preis	auf Anfrage

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. 00436642867935
Mob. 00436642867935

Objektbeschreibung

In bester Ruhelage des 12ten Wiener Gemeindebezirks Meidling in unmittelbarer Nähe zum Steinbauerpark gelangt dieses schön sanierte 2 Zimmer Altbauappartement zum Verkauf.

Die moderne Wohnung bestehend aus Vorzimmer, großzügigem Wohnraum mit integriertem Küchenbereich inklusive moderner Geräteküche, einem Schlafzimmer, einer begehbaren Garderobe, Bad mit Dusche, WC und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss befindet sich im 3ten Liftstock eines schön sanierten Altbaus.

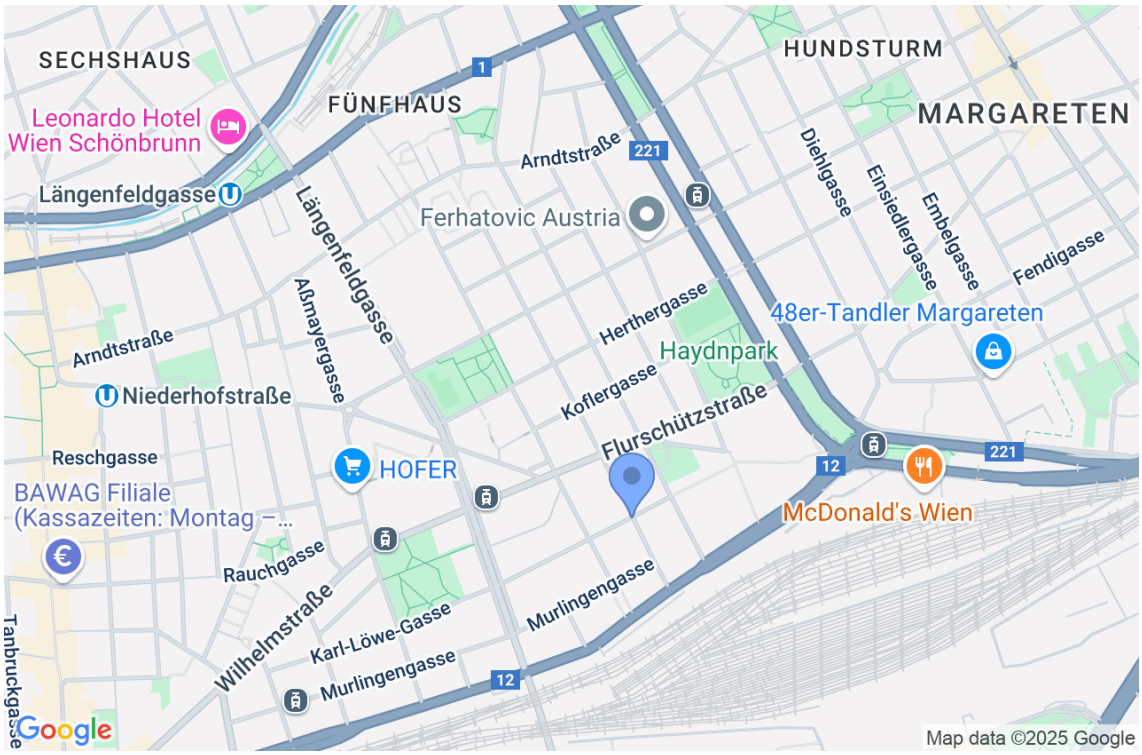
Zahlreiche Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Steinbauerpark lädt zum Spazieren ein, der Meidlinger Markt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Durch die nahe Anbindung an die U-Bahn (U4/U6 Station Längenfeldgasse) als auch Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge Wiens problemlos erkunden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. 00436642867935
Mob. 00436642867935

Lage



Fockygasse 39-41, 1120 Wien, Wien, Österreich

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. 00436642867935
Mob. 00436642867935

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA

ms@7doerfer.at

Tel. 00436642867935
Mob. 00436642867935