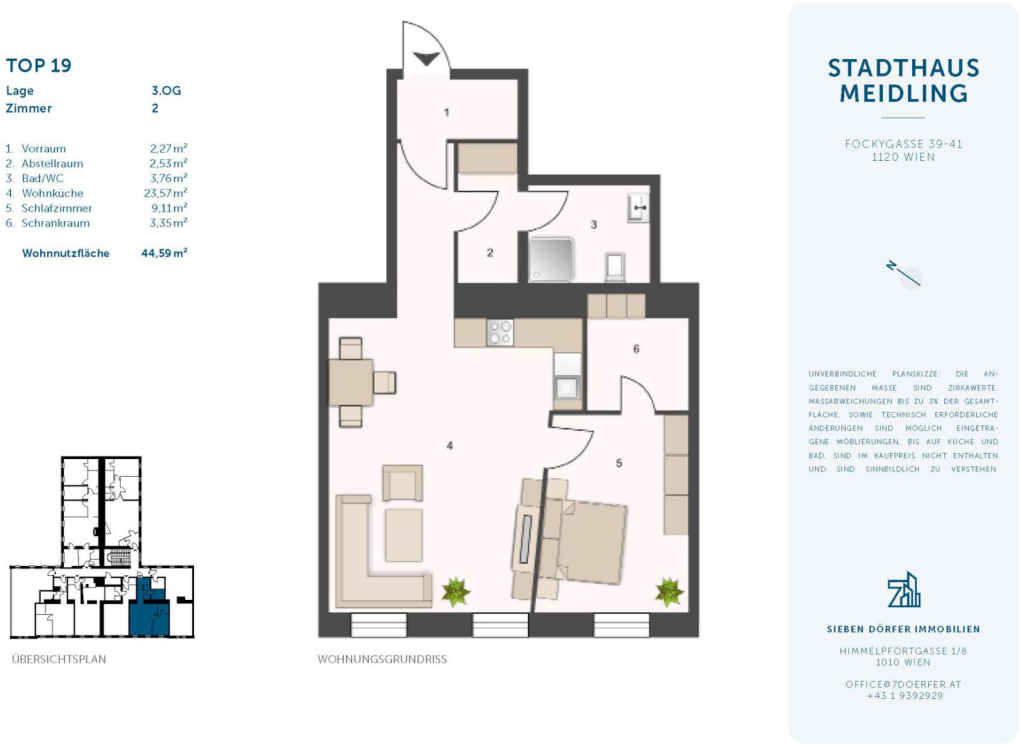
PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges 2 Zimmer Appartement in Park Nähe!

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-19



Wohnfläche ca.: **44,59 m²** - Zimmer: **2**

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA

ms@7doerfer.at

Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges 2 Zimmer Appartement in Park Nähe!

Objekt ID	W-FG39-7D-19
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	3
Wohnungsnummer	19
Wohnfläche ca.	44,59 m²
Kellerfläche ca.	0,87 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Offene Küche, Personenaufzug
Preis	auf Anfrage

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

Objektbeschreibung

In bester Ruhelage des 12ten Wiener Gemeindebezirks Meidling in unmittelbarer Nähe zum Steinbauerpark gelangt dieses schön sanierte 2 Zimmer Altbauappartement zum Verkauf.

Die moderne Wohnung bestehend aus Vorzimmer, großzügigem Wohnraum mit integriertem Küchenbereich inklusive moderner Geräteküche, einem Schlafzimmer, einer begehbaren Garderobe, Bad mit Dusche, WC und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss befindet sich im 3ten Liftstock eines schön sanierten Altbaus.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Steinbauerpark lädt zum Spazieren ein, der Meidlinger Markt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Durch die nahe Anbindung an die U-Bahn (U4/U6 Station Längenfeldgasse) als auch Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge Wiens problemlos erkunden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

Lage

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA

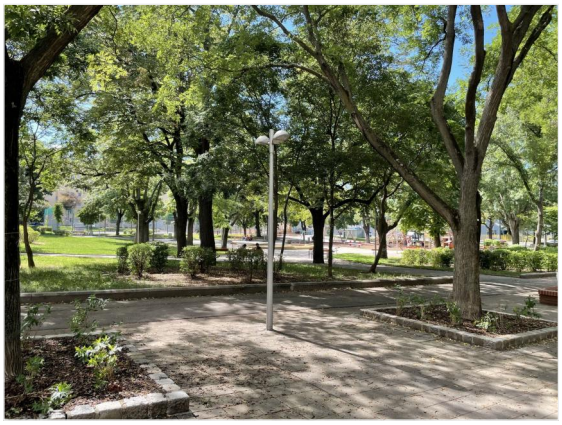
ms@7doerfer.at

Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935

Wohnungsplan Top 19 - Stadthaus Meidling

Symbolfoto

Symbolfoto


Park 1

Park 2

Stadthaus-Meidling-16

7D Bauträger GmbH
Frau Montana Seidler, BA
ms@7doerfer.at
Tel. +43 664 2867935
Mob. +43 664 2867935