

PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges Altbauappartement in Park Nähe!

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-18

TOP 18

Lage	3.OG
Zimmer	2
1. Bad	3,66 m ²
2. Wohnküche	27,08 m ²
3. Schlafzimmer	18,00 m ²
Wohnnutzfläche	48,74 m²



STADTHAUS MEIDLING

FOCKYGASSE 39-41
1120 WIEN



UNVERBINDLICHE PLANSKIZZE: DIE AN-
GEGEBENEN MASSE SIND ZIRKAWERTE.
MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMT-
FLÄCHE SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE
ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRÄ-
GENE MOBILIERUNGEN, BIS AUF KÜCHE UND
BAD, SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN
UND SIND SINNBILDIG ZU VERSTEHEN.



SIEBEN DÖRFER IMMOBILIEN

HIMMELPFORTGASSE 1/8
1010 WIEN

OFFICE@7DOERFER.AT
+43 1 9392929

Wohnfläche ca.: **48,74 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges Altbauappartement in Park Nähe!

Objekt ID	W-FG39-7D-18
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	3
Wohnungsnummer	18
Wohnfläche ca.	48,74 m ²
Zimmer	2
Badezimmer	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Kamin, Offene Küche, Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

In bester Ruhelage des 12ten Wiener Gemeindebezirks Meidling in unmittelbarer Nähe zum Steinbauerpark gelangt dieses schöne neusanierte 2 Zimmer Altbauappartement zum Verkauf.

Die moderne Wohnung bestehend aus Vorzimmer, großzügigem Wohnraum mit integriertem Küchenbereich inklusive moderner Geräteküche, einem geräumigen Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC und Waschmaschinenanschluss befindet sich im 3ten Liftstock eines schön sanierten Altbaus.

PARKETTBÖDEN AUF ANFRAGE MÖGLICH !!!

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Steinbauerpark lädt zum Spazieren ein, der Meidlinger Markt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Durch die nahe Anbindung an die U-Bahn (U4/U6 Station Längenfeldgasse) als auch Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge Wiens problemlos erkunden.

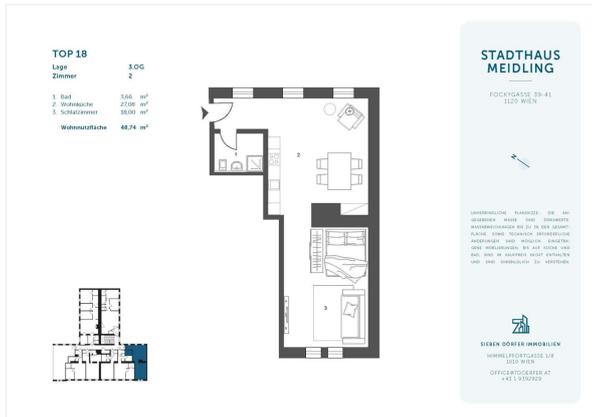
Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



Lage





Plan_Fockygasse_39_41_Top_18



Wohnzimmer mit Küche 1



Wohnzimmer mit Kü + Kamin



Schlafzimmer



Bad



Stiegenhaus





Park



Hausansicht



Stadthaus-Meidling-16

