

# PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges Altbauappartement in Park Nähe!

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-12



Wohnfläche ca.: **36,41 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **1**



## PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges Altbauappartement in Park Nähe!

Objekt ID	W-FG39-7D-12
Objektyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	2
Wohnungsnummer	12
Wohnfläche ca.	36,41 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Fliesenboden, Offene Küche, Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

In bester Ruhelage des 12ten Wiener Gemeindebezirks Meidling in unmittelbarer Nähe zum Steinbauerpark gelangt dieses entzückende neusanierte Altbauappartement zum Verkauf.

Die moderne Wohnung bestehend aus Vorzimmer, großzügigem Wohnraum mit abgetrenntem Küchenbereich inklusive moderner Geräteküche, Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss und einem Abstellraum befindet sich im 2ten Liftstock eines schön sanierten Altbaus.

**PARKETTBÖDEN AUF ANFRAGE MÖGLICH !!!**

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Steinbauerpark lädt zum Spazieren ein, der Meidlinger Markt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Durch die nahe Anbindung an die U-Bahn (U4/U6 Station Längenfeldgasse) als auch Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge Wiens problemlos erkunden.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



# Lage







Park 1



Park 2



Stadthaus-Meidling-16

