

PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges 2 Zimmer Appartement in Park Nähe!

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-11



Wohnfläche ca.: **44,06 m²** - Zimmer: **2**



PROVISIONSFREI! Modern saniertes sonniges 2 Zimmer Appartement in Park Nähe!

Objekt ID	W-FG39-7D-11
Objektyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	2
Wohnungsnummer	11
Wohnfläche ca.	44,06 m ²
Kellerfläche ca.	1,38 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Heizungsart	Etagenheizung, Fußbodenheizung
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Einbauküche, Fliesenboden, Personenaufzug
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

In bester Ruhelage des 12ten Wiener Gemeindebezirks Meidling in unmittelbarer Nähe zum Steinbauerpark gelangt dieses schön sanierte 2 Zimmer Altbauappartement zum Verkauf.

Die moderne Wohnung bestehend aus Vorzimmer, großzügigem Wohnraum mit integriertem Küchenbereich inklusive moderner Geräteküche, einem Schlafzimmer, einer begehbaren Garderobe, Bad mit Wanne, WC und Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss befindet sich im 2ten Liftstock eines schön sanierten Altbaus.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Steinbauerpark lädt zum Spazieren ein, der Meidlinger Markt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Durch die nahe Anbindung an die U-Bahn (U4/U6 Station Längenfeldgasse) als auch Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge Wiens problemlos erkunden.

Überzeugen Sie sich selbst vom Charme dieser Immobilie.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



Lage





Hausansicht



Wohnzimmer 1



Wohnzimmer 2



Wohnzimmer 3



Kueche 1



Kueche 2





Schlafzimmer



Bad



Wohnungsplan Top 15 - Stadthaus Meidling



Park 1



Park 2



Stadthaus-Meidling-16

