

PROVISIONSFREI! Modern saniertes 3 Zimmer Appartement mit Terrasse!

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-08A



Wohnfläche ca.: **79,32 m²** - Zimmer: **3**



PROVISIONSFREI! Modern saniertes 3 Zimmer Appartement mit Terrasse!

Objekt ID	W-FG39-7D-08A
Objektyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	1
Wohnungsnummer	08a
Wohnfläche ca.	79,32 m ²
Freifläche ca.	59,87 m ²
Kellerfläche ca.	2 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	59,87 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Dielenboden, Personenaufzug, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Am östlichen Rand von Meidling, unweit des Wiener Gürtels gelegen, befindet sich das Stadthaus Meidling in hervorragender Lage der Stadt.

Durch die nahe Anbindung an U-Bahn, Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge der Stadt problemlos erkunden. Das in den 1990er Jahren umfangreich sanierte Zinshaus bietet 30 Eigentumswohnungen zwischen 35 und 95m², inklusive ausgebautem Dachgeschoß mit Fernblick über die Stadt. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoß auch zwei Gewerbeeinheiten.

Die Einheiten werden durch Fußboden- oder Elektroheizung beheizt und beinhalten jeweils einen Kamin sowie einen Tresor. Das individuelle Raumangebot macht es zu einer außergewöhnlichen Immobilie für Einzelpersonen, Paare und Familien. Weiters eignet sich das Objekt auch hervorragend für Anleger.

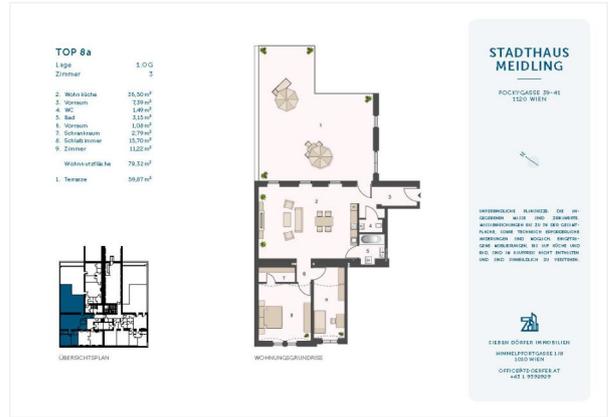


Lage





Hausansicht



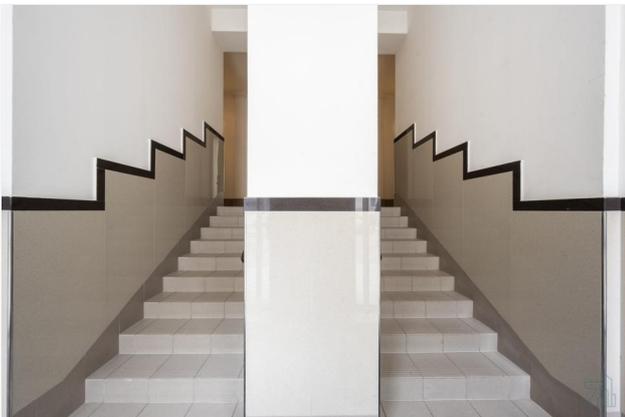
Verkaufsplan Fockygasse Top_8a



Park 1



Park 2



Stadthaus-Meidling-16

