

PROVISIONSFREI! Modern sanierte 2 Zimmer Wohnung

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-08



Wohnfläche ca.: **63,98 m²** - Zimmer: **2,5**



PROVISIONSFREI! Modern sanierte 2 Zimmer Wohnung

Objekt ID	W-FG39-7D-08
Objektyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	1
Wohnungsnummer	08
Wohnfläche ca.	63,98 m ²
Kellerfläche ca.	1,39 m ²
Zimmer	2,5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Dielenboden, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Am östlichen Rand von Meidling, unweit des Wiener Gürtels gelegen, befindet sich das Stadthaus Meidling in hervorragender Lage der Stadt.

Durch die nahe Anbindung an U-Bahn, Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge der Stadt problemlos erkunden. Das in den 1990er Jahren umfangreich sanierte Zinshaus bietet 30 Eigentumswohnungen zwischen 35 und 95m², inklusive ausgebautem Dachgeschoß mit Fernblick über die Stadt. Zusätzlich befinden sich im Erdgeschoß auch zwei Gewerbeeinheiten.

Die Einheiten werden durch Fußboden- oder Elektroheizung beheizt und beinhalten jeweils einen Kamin sowie einen Tresor. Das individuelle Raumangebot macht es zu einer außergewöhnlichen Immobilie für Einzelpersonen, Paare und Familien. Weiters eignet sich das Objekt auch hervorragend für Anleger.



Lage



