

PROVISIONSFREI! Modern saniertes 3 Zimmer Appartement mit Terrasse!

1120 Wien, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-05



Wohnfläche ca.: **66,45 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **506.000 EUR**



PROVISIONSFREI! Modern saniertes 3 Zimmer Appartement mit Terrasse!

Objekt ID	W-FG39-7D-05
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Fockygasse 39 1120 Wien Wien
Etage	1
Wohnungsnummer	5
Wohnfläche ca.	66,45 m ²
Freifläche ca.	67,60 m ²
Kellerfläche ca.	2,97 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Etagenheizung
Zustand	modernisiert
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m ² ·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (f _{GEE})	1,49 (Klasse C)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Dusche, Fliesenboden, Offene Küche, Personenaufzug, Separates WC, Terrasse
Sonstige Preisangaben	Auch für Anleger
Kaufpreis	506.000 EUR



Objektbeschreibung

In bester Ruhelage des 12ten Wiener Gemeindebezirks Meidling in unmittelbarer Nähe zum Steinbauerpark gelangt dieses schön sanierte 3 Zimmer Altbauapartment zum Verkauf.

Die intelligent geplante Wohnung bestehend aus Vorzimmer, Wohnzimmer mit Küchenbereich (Einbaugeräteküche), 2 weiteren Zimmern, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, WC und 2 Abstellräumen befindet sich im 1ten Liftstock eines schön sanierten Altbaus.

Vom Wohnzimmer aus begehbar eine großzügige 67,60m² große Terrasse.

Zahlreiche Geschäfte des täglichen Lebens befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Der Steinbauerpark lädt zum Spazieren ein, der Meidlinger Markt ist nur wenige Gehminuten entfernt.

Durch die nahe Anbindung an die U-Bahn (U4/U6 Station Längenfeldgasse) als auch Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge Wiens problemlos erkunden.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.



Lage



