

Renditeobjekt mit 5% * - Großzügiges 2-Zimmer-Apartment mit Balkon und Pool| **PROVISIONSFREI!**

9220 Velden am Wörthersee, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: VE-VF-7D-20



Wohnfläche ca.: **37,53 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **279.454 EUR**



Renditeobjekt mit 5% * - Großzügiges 2-Zimmer-Apartment mit Balkon und Pool| PROVISIONSFREI!

Objekt ID	VE-VF-7D-20
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Markus-Pernhart-Strasse 5-7 9220 Velden am Wörthersee Kärnten
Wohnungsnummer	20
Wohnfläche ca.	37,53 m²
Freifläche ca.	8 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fernwärme
Zustand	teil-/vollrenoviert
Verfügbar ab	Q2/2023
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Kaufpreis	279.454 EUR



Objektbeschreibung

Das Hotel Villa Flora begeistert seit vielen Jahren seine Gäste mit seinem charmanten Ambiente, erstklassiger Lage und familiärer Atmosphäre. Das gesamte Hotel wurde kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen und die Zimmer wurden in attraktive, hochwertige Apartments mit Klimaanlage umgewandelt.

Die Gäste dürfen sich auf einen erstklassigen Service freuen, angefangen bei der freundlichen Rezeption bis hin zum reichhaltigen Frühstücksbuffet. Eine gemütliche Bar lädt zum Verweilen ein, und im wunderschönen Garten erwartet Sie ein beheizter Pool, der zum Entspannen einlädt.

Erleben Sie einen unvergesslichen Urlaub in einer herzlichen familiären Atmosphäre, in der persönliche Betreuung und Gastfreundschaft großgeschrieben werden.

Die Apartments werden nach dem Buy-to-Let-Prinzip verkauft, wodurch Sie von einem nachhaltigen Management und einer professionellen Vermietung profitieren. Durch den Kauf des Apartments, das durch das Grundbuch geschützt ist, wird Ihr Kapital gesichert und Sie erhalten die Eigentumsrechte. Sie haben die Möglichkeit, das Apartment für einen bestimmten Zeitraum im Jahr selbst zu nutzen, während es den Rest des Jahres vom Betreiber touristisch vermietet wird. Sie übernehmen keinen Verwaltungsaufwand, da die Immobilie von einem professionellen Betreiber verwaltet wird. Gleichzeitig erzielen sie regelmäßige Einnahmen durch die touristische Vermietung der Einheiten. Somit können Sie sowohl das Potenzial einer attraktiven Immobilie nutzen als auch kontinuierliche Erträge aus der Vermietung erzielen, ohne sich um die täglichen Aufgaben der Vermietung kümmern zu müssen.

* Die aktuelle Buchungsauslastung liegt bei 70%.

Diese Art von Apartment eignet sich hervorragend als Teil Ihrer Altersvorsorge, da Sie ein regelmäßiges und langfristiges Zusatzeinkommen erhalten.

Freuen sie sich auf Urlaub in familiärem Ambiente, bei dem persönliche Betreuung und Herzlichkeit großgeschrieben wird!

Haben Sie noch Fragen oder benötigen weitere Informationen zur Villa Flora? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und werden Ihnen so schnell wie möglich antworten!

Ausstattung

Überblick und Highlights:

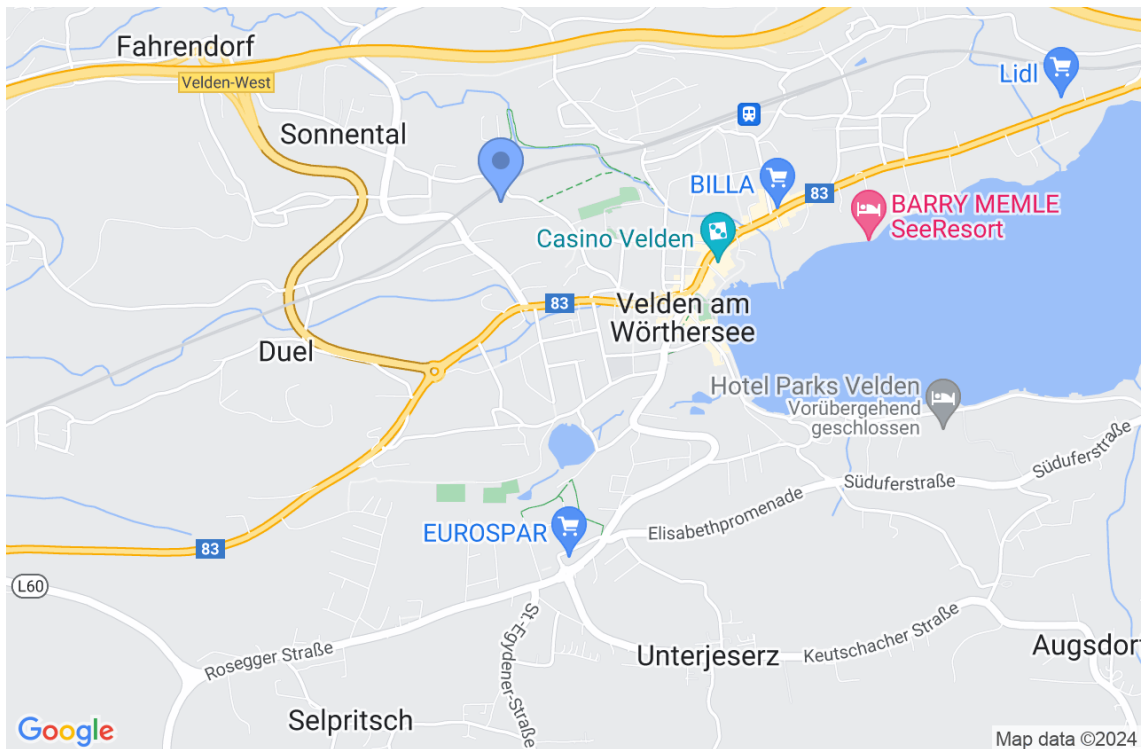
- > 18 exklusive Apartments
- > Außenparkplätze
- > Größen zwischen 18 m² - 43 m²
- > hochwertige Ausstattung
- > voll möbliert
- > lichtdurchflutete Wohnräume
- > ruhige Wohngegend
- > der hauseigene Pool + Garten



Lage

Urlaubsgenuss in einer der schönsten Regionen Kärntens: Das Familienhotel Villa Flora in Velden am Wörthersee liegt mitten im Grünen und doch nur wenige Gehminuten vom See und Zentrum entfernt. Der traumhafte See und die einzigartige Landschaft Kärntens garantieren ein entspanntes Urlaubserlebnis für die ganze Familie.

Landschaftlich in die Idylle Südkärntens eingebettet liegt der wohl schönste See Europas: Der malerische Wörthersee, der im Sommer mit bis zu 27°C warmem Wasser auf Ihren Sprung ins erfrischende Nass wartet, verspricht mit seinen paradiesischen Orten und Stränden Urlaubsglück pur. Ob Schwimmen, Radfahren oder Wandern: das sonnig-milde Klima der Region verspricht Entspannung mit allen Sinnen.





SL7_3713-Bearbeitet



7_Dörfer_02_web



7_Dörfer_04_web



7_Dörfer_17_web



7_Dörfer_19_web



SL7_3537-Bearbeitet





SL7_3661-Bearbeitet



SL7_3674



SL7_3692-Bearbeitet



SL7_3719



SL7_3731



SL7_3740

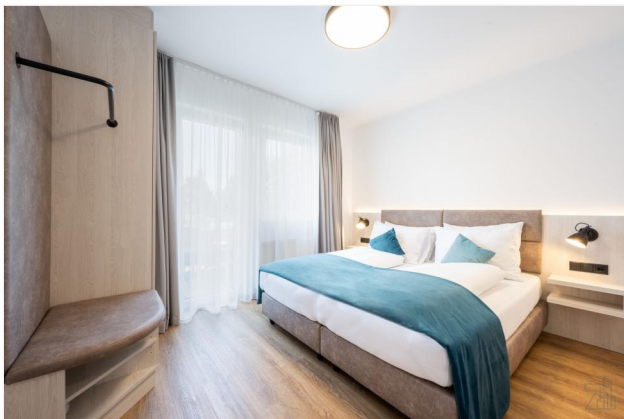




SL7_3956-Bearbeitet



SL7_4104-Bearbeitet



SL7_4110-Bearbeitet



SL7_4116



SL7_4125



SL7_4140-Bearbeitet





SL7_4155-Bearbeitet



SL7_4197



Grundriss

20230809_HVF_Verkaufspläne_Factsheets Apartment 20

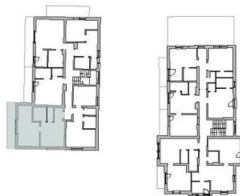
APARTMENT 20

Lage Haus 2 OG

1. Zimmer	15,36 m ²
2. WC	1,68 m ²
3. Bad	4,07 m ²
4. Zimmer	16,42 m ²

Wohnnutzfläche 37,53 m²

5. Balkon	8,00 m ²
-----------	---------------------



HOTEL VILLA FLORA

MARKUS-PERNHART-STRASSE 5-7
9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCH ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VILLA FLORA

PENSION REDLINGHOFER GMBH

MARKUS-PERNHART-STRASSE 5-7
9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE

HOTEL@VILLA-FLORA.AT
04274/2130

