

# Ferienimmobilie mit großem Balkon! 2-Zimmer!

## Ruhige Lage! Provisionsfrei!

9220 Velden am Wörthersee, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: VE-VF-7D-16



Wohnfläche ca.: **27,73 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2**



## Ferienimmobilie mit großem Balkon! 2-Zimmer! Ruhige Lage! Provisionsfrei!

Objekt ID	VE-VF-7D-16
Objektyp	Wohnung
Adresse	Markus-Pernhart-Strasse 5-7 9220 Velden am Wörthersee Kärnten
Wohnungsnummer	16
Wohnfläche ca.	27,73 m <sup>2</sup>
Freifläche ca.	8,17 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	8,17 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fernwärme
Zustand	teil-/vollrenoviert
Ausstattung / Merkmale	Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Preis	auf Anfrage



## Objektbeschreibung

Das Hotel Villa Flora begeistert seit vielen Jahren seine Gäste mit seinem charmanten Ambiente, erstklassiger Lage und familiärer Atmosphäre. Das gesamte Hotel wurde kürzlich einer umfassenden Renovierung unterzogen und die Zimmer wurden in attraktive, hochwertige Apartments mit Klimaanlage umgewandelt.

Die Gäste dürfen sich auf einen erstklassigen Service freuen, angefangen bei der freundlichen Rezeption bis hin zum reichhaltigen Frühstücksbuffet. Eine gemütliche Bar lädt zum Verweilen ein, und im wunderschönen Garten erwartet Sie ein beheizter Pool, der zum Entspannen einlädt.

Erleben Sie einen unvergesslichen Urlaub in einer herzlichen familiären Atmosphäre, in der persönliche Betreuung und Gastfreundschaft großgeschrieben werden.

Die Apartments werden nach dem Buy-to-Let-Prinzip verkauft, wodurch Sie von einem nachhaltigen Management und einer professionellen Vermietung profitieren. Durch den Kauf des Apartments, das durch das Grundbuch geschützt ist, wird Ihr Kapital gesichert und Sie erhalten die Eigentumsrechte. Sie haben die Möglichkeit, das Apartment für einen bestimmten Zeitraum im Jahr selbst zu nutzen, während es den Rest des Jahres vom Betreiber touristisch vermietet wird. Sie übernehmen keinen Verwaltungsaufwand, da die Immobilie von einem professionellen Betreiber verwaltet wird. Gleichzeitig erzielen sie regelmäßige Einnahmen durch die touristische Vermietung der Einheiten. Somit können Sie sowohl das Potenzial einer attraktiven Immobilie nutzen als auch kontinuierliche Erträge aus der Vermietung erzielen, ohne sich um die täglichen Aufgaben der Vermietung kümmern zu müssen.

Diese Art von Apartment eignet sich hervorragend als Teil Ihrer Altersvorsorge, da Sie ein regelmäßiges und langfristiges Zusatzeinkommen erhalten.

Freuen sie sich auf Urlaub in familiärem Ambiente, bei dem persönliche Betreuung und Herzlichkeit großgeschrieben wird!

Haben Sie noch Fragen oder benötigen weitere Informationen zur Villa Flora? Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und werden Ihnen so schnell wie möglich antworten!

## Ausstattung

Überblick und Highlights:

- > 18 exklusive Apartments
- > Außenparkplätze
- > Größen zwischen 18 m<sup>2</sup> - 43 m<sup>2</sup>
- > hochwertige Ausstattung
- > voll möbliert
- > lichtdurchflutete Wohnräume
- > ruhige Wohngegend
- > der hauseigene Pool + Garten



# Lage

Urlaubsgenuss in einer der schönsten Regionen Kärntens: Das Familienhotel Villa Flora in Velden am Wörthersee liegt mitten im Grünen und doch nur wenige Gehminuten vom See und Zentrum entfernt. Der traumhafte See und die einzigartige Landschaft Kärntens garantieren ein entspanntes Urlaubserlebnis für die ganze Familie.

Landschaftlich in die Idylle Südkärntens eingebettet liegt der wohl schönste See Europas: Der malerische Wörthersee, der im Sommer mit bis zu 27°C warmem Wasser auf Ihren Sprung ins erfrischende Nass wartet, verspricht mit seinen paradiesischen Orten und Stränden Urlaubsglück pur. Ob Schwimmen, Radfahren oder Wandern: das sonnig-milde Klima der Region verspricht Entspannung mit allen Sinnen.





SL7\_4104-Bearbeitet



7\_Dörfer\_02\_web



7\_Dörfer\_04\_web



7\_Dörfer\_17\_web



7\_Dörfer\_19\_web



SL7\_3537-Bearbeitet





SL7\_3661-Bearbeitet



SL7\_3674



SL7\_3692-Bearbeitet



SL7\_3713-Bearbeitet



SL7\_3719



SL7\_3731





SL7\_3740



SL7\_3956-Bearbeitet



SL7\_4110-Bearbeitet



SL7\_4116



SL7\_4125



SL7\_4140-Bearbeitet





SL7\_4143



SL7\_4155-Bearbeitet



SL7\_4197



# Grundriss

20230809\_HVF\_Verkaufspläne\_Factsheets Apartment 16

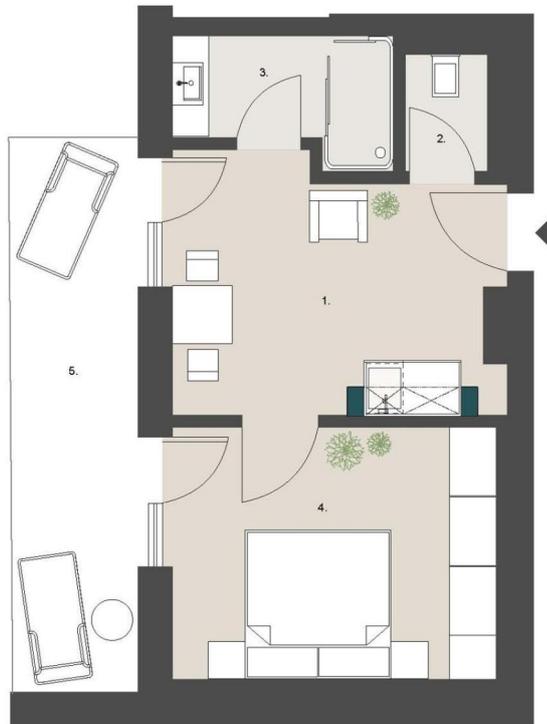
## APARTMENT 16

Lage Haus 1 OG

1. Wohnen	11,32 m <sup>2</sup>
2. WC	1,40 m <sup>2</sup>
3. Bad	3,52 m <sup>2</sup>
4. Zimmer	11,49 m <sup>2</sup>

Wohnnutzfläche 27,73 m<sup>2</sup>

5. Balkon	8,17 m <sup>2</sup>
-----------	---------------------



## HOTEL VILLA FLORA

MARKUS-PERNHART-STRASSE 5-7  
9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE



DIE ANGEgebenEN MASSE SIND ZIRKAWERTE. MASSABWEICHUNGEN BIS ZU 3% DER GESAMTFLÄCHE, SOWIE TECHNISCHE ERFORDERLICHE ÄNDERUNGEN SIND MÖGLICH. EINGETRAGENE MÖBLIERUNGEN SIND IM KAUFPREIS NICHT ENTHALTEN. DIE SANITÄREINRICHTUNG IST SINNBILDICH ZU VERSTEHEN, DIE AUSSTATTUNG ERFOLGT GEMÄSS BAU- UND AUSSTATTUNGSBESCHREIBUNG.

VILLA FLORA

PENSION REDLINGHOFER GMBH

MARKUS-PERNHART-STRASSE 5-7

9220 VELDEN AM WÖRTHERSEE

HOTEL@VILLA-FLORA.AT  
04274/2130

