

Dachgeschoßwohnung mit großzügigem Balkon | EXKLUSIVE 3-Zimmer | PROVISIONSFREI

8053 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: MK-GB7-7D-08



Wohnfläche ca.: **67,88 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **327.000 EUR**



Dachgeschoßwohnung mit großzügigem Balkon | EXKLUSIVE 3-Zimmer | PROVISIONSFREI

Objekt ID	MK-GB7-7D-08
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Gutenbergstraße 7 (Graz, 15. Bezirk: Wetzelsdorf (Ort)) 8053 Graz Steiermark
Etage	2
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	8
Wohnfläche ca.	67,88 m ²
Nutzfläche ca.	88,82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2022
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Parkettboden, Separates WC
Käuferprovision	Provisionsfrei! Direkt vom Bauträger!
Sonstige Preisangaben	Kann auch als Anlegerwohnung um Netto € 291.030,- erworben werden.
Kaufpreis	327.000 EUR



Objektbeschreibung

DAS Projekt - Gutenbergstraße 7

Architektonisches Highlight mit perfekter Standortqualität!

Die Anlage überzeugt mit durchdachter Architektur und klugen Raumlösungen, Das entstehende Projekt wird in der Gutenbergstraße 7 umgesetzt und beherbergt "nur" 8 Wohneinheiten zwischen 40m² und 90m².

Die ansprechenden Freiflächen, wie Terrasse, Garten bzw. Dachgarten runden das Angebot ab. Durch die perfekte Standortqualität genießen Sie die Annehmlichkeiten der Großstadt Graz. Nutzen Sie die umliegenden Wanderwege zur Erholung oder das großartig ausgebaute Netz der öffentlichen Verkehrsmittel. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kinderbetreuung sind in der Nähe und fußläufig anzutreffen.

Ein Garant für komfortables Wohnen und hochwertiger Ausstattung!

Werfen Sie einen Blick in unsere Bau- und Ausstattungsbeschreibung, welche Ihnen Ihren wertbeständigen Wohn(t)raum verspricht. Durch Mitspracherecht in sämtlichen Bereichen sowie Raumaufteilung, Böden etc. verleihen Sie Ihrer Immobilie die individuelle, persönliche Note!

Der Personenlift bietet eine komfortable und barrierefreie Möglichkeit die Wohnungen zu passieren. Genießen Sie sonnige Balkone oder Gartenflächen, 2-Zimmer Wohnungen oder auch mit 3 oder 4 Zimmern. Wir haben bestimmt für jeden Geschmack etwas anzubieten!

Eine seriöse und transparente Abwicklung steht für uns an erster Stelle. Wir freuen uns auf Sie!

Für weitere Informationen bin ich gerne Ihre Ansprechpartnerin und freue mich auf Ihre Rückmeldung.



Lage

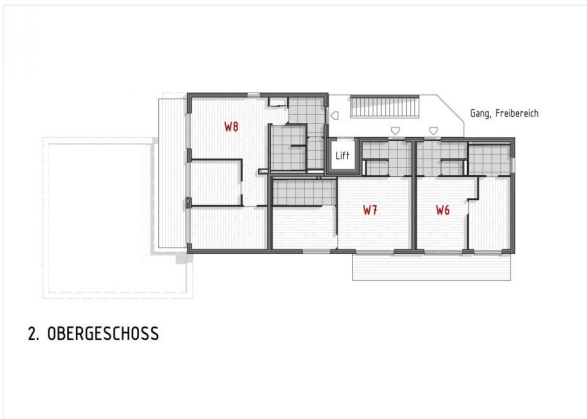




Wohnjuwel-Gutenberg-Neubauprojekt-Graz-3



GB7 - Top 8



GB7 Geschossplan 2.OG



Wohnjuwel-Gutenberg-Neubauprojekt-Graz-4



Wohnjuwel-Gutenberg-Neubauprojekt-Graz-1



Wohnjuwel-Gutenberg-Neubauprojekt-Graz-2

