Gutenbergstraße 7! Top 1! 3-Zimmer Wohn(t)raum mit Terrasse & Eigengarten!

8053 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: MK-GB7-7D-01

Wohnfläche ca.: **63,22 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **305.000 EUR**

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Gutenbergstraße 7! Top 1! 3-Zimmer Wohn(t)raum mit Terrasse & Eigengarten!

Objekt ID	MK-GB7-7D-01
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Gutenbergstraße 7 8053 Graz Steiermark
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	1
Wohnfläche ca.	63,22 m²
Nutzfläche ca.	142,49 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	23 m²
Gartenfläche ca.	54,59 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	2021
Ausstattung / Merkmale	Garten, Parkettboden, Separates WC, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei! Direkt vom Bauträger!
Kaufpreis	305.000 EUR

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Objektbeschreibung

WOHNJUWEL - Gutenbergstraße 7!
Das Wohnhighlight mit nur 8 Wohneinheiten!

Provisionsfrei für den Kunden - Direkt vom Bauträger!

Architektonisches Highlight mit perfekter Standortqualität!

Die Anlage überzeugt mit durchdachter Architektur und klugen Raumlösungen,
Das entstehende Projekt wird in der Gutenbergstraße 7 umgesetzt und beherbergt "nur" 8 Wohneinheiten zwischen 40m² und 90m².
Die ansprechenden Freiflächen, wie Terrasse, Garten bzw. Dachgarten runden das Angebot ab.
Durch die perfekte Standortqualität genießen Sie die Annehmlichkeiten der Großstadt Graz. Nutzen Sie die umliegenden Wanderwege zur Erholung oder das großartig ausgebaute Netz der öffentlichen Verkehrsmittel. Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Schulen und Kinderbetreuung sind in der Nähe und fußläufig anzutreffen.

Ein Garant für komfortables Wohnen und hochwertiger Ausstattung!

TOP 1
* lichtdurchflutete Erdgeschosswohnung mit ca. 64m²
* großzügige Freifläche mit einer Terrasse von 23m² und Gartenanteil von ca. 55m²
* 3 Zimmer (Raumaufteilung nach Ihren Bedürfnisse abänderbar)
* Süd-West Ausrichtung

Werfen Sie einen Blick in unsere Bau- und Ausstattungsbeschreibung, welche Ihnen Ihren wertbeständigen Wohn(t)raum verspricht.
Durch Mitspracherecht in sämtlichen Bereichen sowie Raumaufteilung, Böden etc. verleihen Sie Ihrer Immobilie die individuelle, persönliche Note!

Der Personenlift bietet eine komfortable und barrierefreie Möglichkeit die Wohnungen zu passieren.
Genießen Sie sonnige Balkone oder Gartenflächen, 2-Zimmer Wohnungen oder auch mit 3 oder 4 Zimmern. Wir haben bestimmt für jeden Geschmack etwas anzubieten!

Wir freuen uns auf Sie!

Eine seriöse und transparente Abwicklung steht für uns an erster Stelle!

Lassen Sie sich überzeugen und werfen Sie einen Blick auf unsere Homepage mit vielen unserer Referenzprojekten:
www.7doerfer.at

Für weitere Informationen bin ich gerne Ihre Ansprechpartnerin und freue mich auf Ihre Rückmeldung!

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer
dp@7doerfer.at
Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Lage

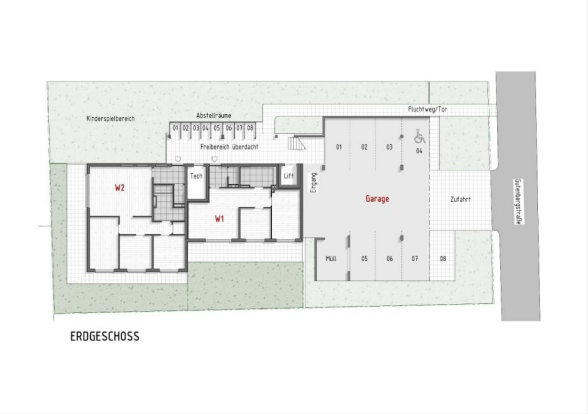
7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Wohnjuwel-Gutenberg-Neubauprojekt-Graz-1

GB7 - Top 1



GB7 Geschossplan EG

Wohnjuwel-Gutenberg-Neubauprojekt-Graz-2

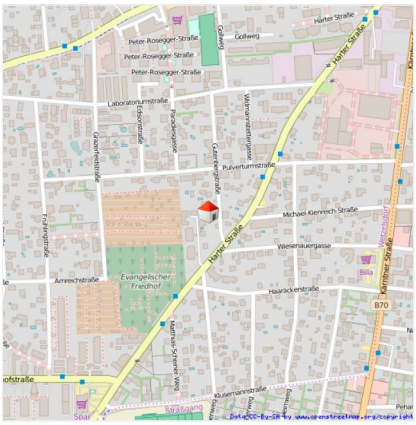
Wohnjuwel-Gutenberg-Neubauprojekt-Graz-3

Wohnjuwel-Gutenberg-Neubauprojekt-Graz-4

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351



Lageplan

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351