Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß - Wohnpark Primelweg!

8054 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: GRA-PW1-7D-2.15



Wohnfläche ca.: **66,97 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **299.000 EUR**

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Wunderschöne 3-Zimmer Wohnung im Dachgeschoß - Wohnpark Primelweg!

Objekt ID	GRA-PW1-7D-2.15
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Primelweg 1 8054 Graz Steiermark
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	2.15
Wohnfläche ca.	66,97 m²
Nutzfläche ca.	81,75 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14,78 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone	1
Heizungsart	Zentralheizung
Baujahr	2021
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	41,00 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,80 (Klasse A)
Ausstattung / Merkmale	Balkon, Dusche, Fahrradraum, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Parkettboden, Personenaufzug, Räume veränderbar, Rollstuhlgerecht
Kaufpreis	299.000 EUR

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer
dp@7doerfer.at
Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Objektbeschreibung

Modernes und Zeitgemäßes Wohnen mit Stil im Wohnpark Primelweg!

Unser moderner, wunderschöner und nachhaltiger Wohnbau wird am Primelweg 1 in Graz - Straßgang umgesetzt.
In dieser beliebten & zentralen Wohngegend errichten wir für Sie 26 Wohneinheiten.

Neben einer sehr guten Verkehrsanbindung bietet eine Vielzahl an Nahversorgern, Freizeitangeboten und Bildungseinrichtungen ein attraktives Infrastruktur-Angebot in unmittelbarer Nähe!

Die Wohnungen überzeugen zum einen durch architektonisch klare Formensprache und damit einhergehend durch hohen Wohnkomfort.

Unser Wohnpark fügt sich absolut harmonisch in das grüne Umfeld ein und überzeugt durch die moderne und geradlinige Architektur.
Zum Verkauf stehen 26 Wohnungen aufgeteilt auf zwei Baukörper mit Wohnflächen zwischen 35 m² und 70 m², verteilt auf 2-3 Zimmer.

Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse.
Die großzügigen Freiflächen rund um die ansprechende Anlage werten die Wohnqualität auf.

Erfüllen Sie sich Ihren individuellen Wohn(t)raum durch umfangreiches Mitspracherecht!
Modernes Wohnen für alle Generationen! Jung & Alt! Groß & Klein!
Bei uns kommen Eigennutzer sowohl als auch Investoren auf Ihre Kosten!

Profitieren Sie von unserem Know-How und den reibungslosen Ablauf, welchen wir garantieren!

Die Liegenschaft unterteilt sich in 2 Häuser:

- Haus 1: 11 Wohneinheiten
- Haus 2: 15 Wohneinheiten

Ausstattung

Gegenständliche Top 2.15 befindet sich im 2.OG (Haus 2):

- 2 Zimmer
- Vorraum
- Bad
- Küchenbereich mit Zugang auf Terrasse
- Süd-West Ausrichtung
- Balkon 14,78m²

Sonstiges

Die familiäre Wohnanlage mit dem gewissen Etwas!
Investieren Sie in Ihre Zukunft, wir beraten Sie gerne!

Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer
dp@7doerfer.at
Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Lage



7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351



215473_03-b



215473_01-b



215473_02-b



2.15



graz-wohnpark-primelweg-kinderzimmer-typ3



graz-wohnpark-primelweg-essen-kochen-typ3

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351



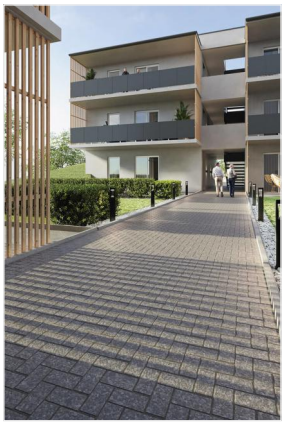
graz-wohnpark-primelweg-wohnzimmer-typ3



graz-wohnpark-primelweg-schlafzimmer-typ3



graz-wohnpark-primelweg-badezimmer-typ3



215473_05-b



215473_04-b



215473_03_a

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351