Leben im Naturidyll - Stadt.Land.Thal - 2-Zimmer - Gartenwohnung- ERSTBEZUG

8051 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: G-TS87-7D-1.04



Wohnfläche ca.: **44,51 m²** - Zimmer: **2** - Kaufpreis: **216.000 EUR**

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Leben im Naturidyll - Stadt.Land.Thal - 2-Zimmer - Gartenwohnung-ERSTBEZUG

Objekt ID	G-TS87-7D-1.04
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Thalstraße 87-89 8051 Graz Steiermark
Etage	EG
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	H1-04
Wohnfläche ca.	44,51 m²
Freifläche ca.	50,63 m²
Kellerfläche ca.	4,92 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14,38 m²
Gartenfläche ca.	36,25 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Baujahr	2022
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	44,90 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,80 (Klasse A)
Stellplätze gesamt	1
Garage	20.000 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	Verfügbar ab sofort!
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Südost, Barrierefrei, Dusche, Garten, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Räume veränderbar, Terrasse
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer
dp@7doerfer.at
Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Kaufpreis	216.000 EUR

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Objektbeschreibung

STADT.LAND.THAL - Idylle zwischen Natur und Stadt

Wohnen wie am Land, aber doch in der Stadt: Erholung pur bietet unser Projekt in Graz Gösting. Dort, wo sich das Ankommen wie Urlaub anfühlt, der Blick vom eigenen Balkon zum Entspannen einlädt, dort, wo man sich auf Anhieb wie Zuhause fühlt.

Die 39 sonnigen Wohnungen, die auf zwei Bauteile zu je drei Etagen verteilt sind, verfügen jeweils über private Außenflächen wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Saftige Grünflächen durchziehen die durchdachte Anordnung der Bauteile und unterstreichen die ideale Lage an erhöhter Stelle der Thalstraße mit Blick ins Tal und die gegenüberliegende grüne Hügellandschaft.

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine wunderschöne, durchdachte, moderne & ruhige Wohnanlage.

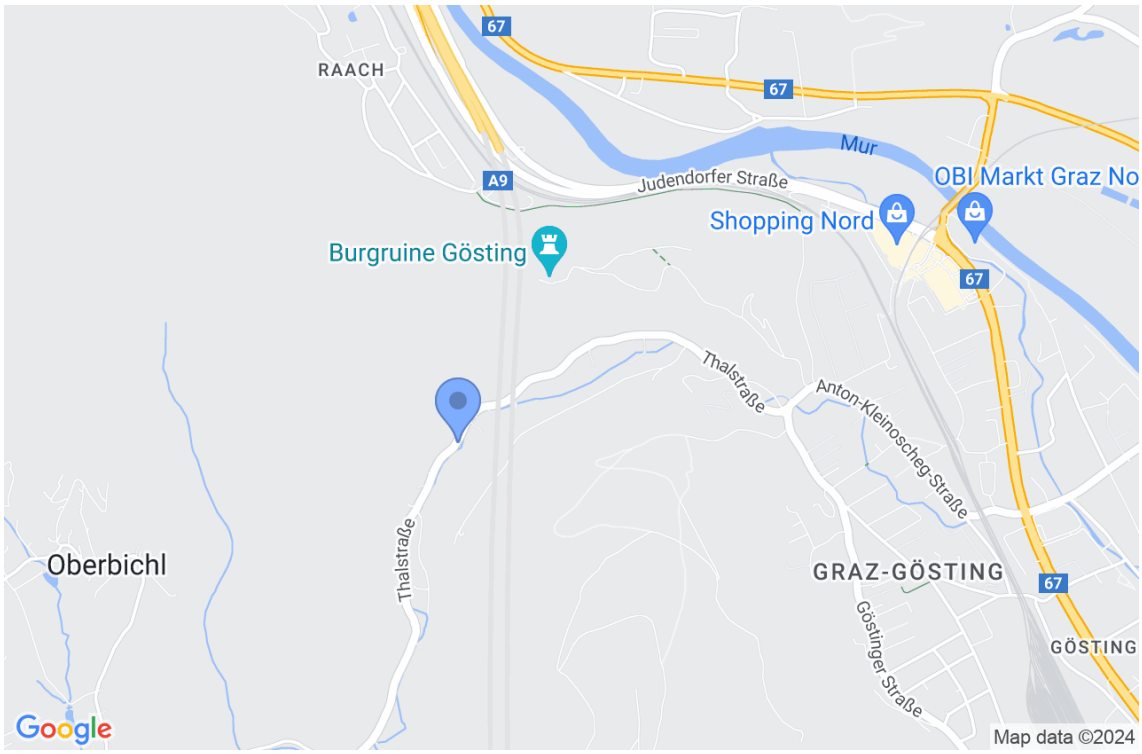
Unsere Gartenwohnung lädt zum Entspannen ein und bietet Ihnen:

-> 2 Zimmer
-> ca. 44 m²
-> Terrasse mit ca. 14,38m²
-> Gartenanteil ca. 36,25m²
-> hochwertige Ausstattung
-> Vollholzparkett mehrschichtig
-> lichtdurchflutete Wohnräume
-> ruhige Wohngegend
-> Garagenplatz mit Starkstromanschluss

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer
dp@7doerfer.at
Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351

Lage

Unterhalb des Grundstücks verläuft der harmonisch plätschernde Thaler Bach, auch der wunderschöne Thalersee liegt in unmittelbarer Umgebung und lädt zu ausgiebigen Freizeitaktivitäten ein. Durch die ideale Lage nebst der Thalstraße kann die Umgebung sowie das Zentrum von Graz leicht erreicht werden und machen dieses Projekt zu einer der attraktivsten Wohnmöglichkeiten in Graz.



7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351





Verkaufsplan Top 1.04 - Thalstraße - Stadt.La









7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351









Stadt.Land.Thal - Vogelperspekive

7D Bauträger GmbH
Frau Dalila Pachmajer

dp@7doerfer.at

Tel. +43 664 1279351
Mob. +43 664 1279351