

Gartenwohnung im Grünen - Leben im Naturidyll - Stadt.Land.Thal - 2-Zimmer - NEUBAUPROJEKT

8051 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: G-TS87-7D-1.03



Wohnfläche ca.: **44,40 m²** - Zimmer: **2**



Gartenwohnung im Grünen - Leben im Naturidyll - Stadt.Land.Thal - 2-Zimmer - NEUBAUPROJEKT

Objekt ID	G-TS87-7D-1.03
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Thalstraße 87-89 8051 Graz Steiermark
Etagen im Haus	3
Wohnungsnummer	H1-03
Wohnfläche ca.	44,40 m ²
Nutzfläche ca.	77,56 m ²
Freifläche ca.	33,16 m ²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	14,38 m ²
Gartenfläche ca.	18,78 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Terrassen	1
Heizungsart	Fernwärme
Baujahr	2022
Ausstattung	gehoben
Heizwärmebedarf (HWB)	44,90 kWh/(m ² ·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,80 (Klasse A)
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse Südwest, Barrierefrei, Dusche, Garten, Gartennutzung, Kabel-/Sat-TV, Offene Küche, Parkettboden, Personenaufzug, Räume veränderbar, Terrasse
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

STADT.LAND.THAL - Idylle zwischen Natur und Stadt

Wohnen wie am Land, aber doch in der Stadt: Erholung pur bietet unser geplantes Projekt in Graz Gösting. Dort, wo sich das Ankommen wie Urlaub anfühlt, der Blick vom eigenen Balkon zum Entspannen einlädt, dort, wo man sich auf Anhieb wie Zuhause fühlt.

Die 39 sonnigen Wohnungen, die auf drei Bauteile zu je drei Etagen verteilt sind, verfügen jeweils über private Außenflächen wie Balkon, Terrasse oder Eigengarten. Saftige Grünflächen durchziehen die durchdachte Anordnung der Bauteile und unterstreichen die ideale Lage an erhöhter Stelle der Thalstraße mit Blick ins Tal und die gegenüberliegende grüne Hügellandschaft.

Ausstattung

Wir bieten Ihnen eine wunderschöne, durchdachte, moderne & ruhige Wohnanlage.

Unsere Gartenwohnung lädt zum Entspannen ein und bietet Ihnen:

- > 2 Zimmer
- > ca. 44 m²
- > Terrasse mit ca. 14,38m²
- > Gartenanteil ca. 36,25m²
- > hochwertige Ausstattung
- > Vollholzparkett mehrschichtig
- > lichtdurchflutete Wohnräume
- > ruhige Wohngegend
- > Tiefgarage

Kreieren Sie Ihren individuellen Wohn(t)raum mit unseren hauseigenen Architekten und genießen Sie sämtliches Mitspracherecht.!

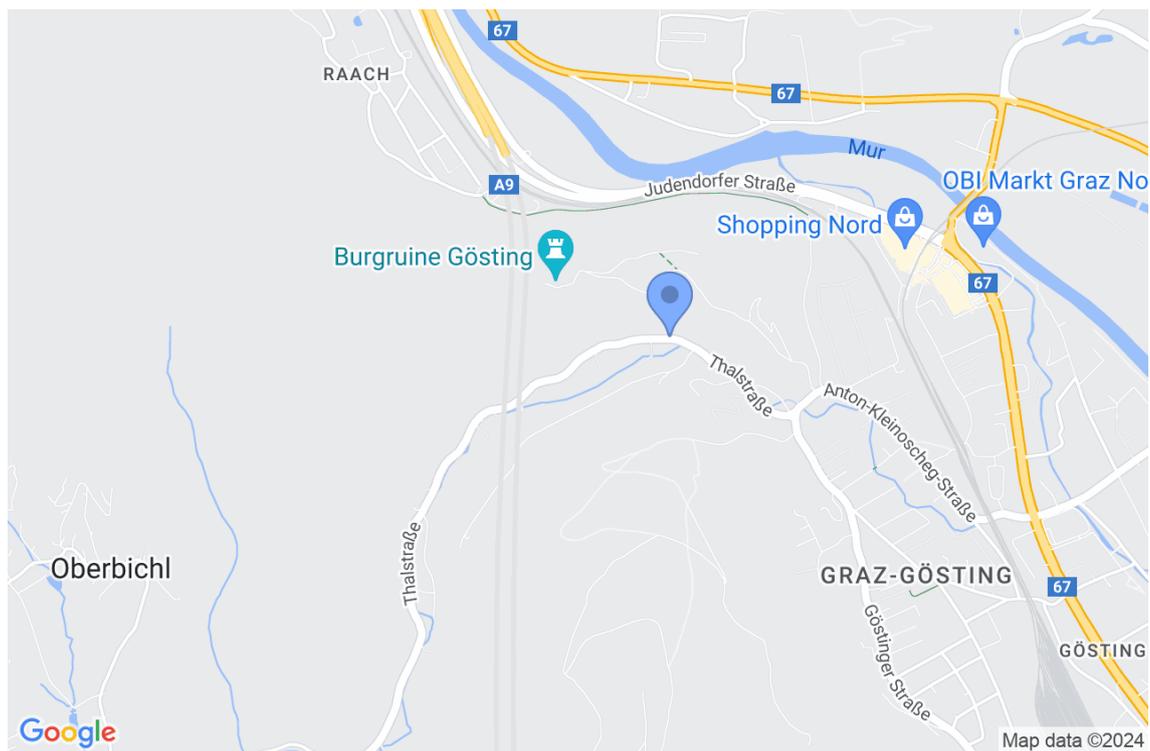
Sonstiges

Unterhalb des Grundstücks verläuft der harmonisch plätschernde Thaler Bach, auch der wunderschöne Thalersee liegt in unmittelbarer Umgebung und lädt zu ausgiebigen Freizeitaktivitäten ein. Durch die ideale Lage nebst der Thalstraße kann die Umgebung sowie das Zentrum von Graz leicht erreicht werden und machen dieses Projekt zu einer der attraktivsten Wohnmöglichkeiten in Graz.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Wir beraten Sie gerne und sind jederzeit für Sie erreichbar!



Lage





Stadt.Land.Thal - Vogelperspektive



H01-03



Stadt.Land.Thal - Nachtansicht



Wohnen-Essen Wohnung Typ1



Essen-Kochen Wohnung Typ1



Schlafzimmer Wohnung Typ1





Vorzimmer Wohnung Typ1



Bad-WC Wohnung Typ1



Stadt.Land.Thal - Ansicht-2



Stadt.Land.Thal - Ansicht-3



Stadt.Land.Thal - Ansicht-1

