

Anleger aufgepasst-unbefristet, vermietete 3-Zimmer Wohnung mit Balkon! Provisionsfrei für den Käufer!

8020 Graz, Wohnung zum Kauf

Objekt ID: DG-VMS6/T50



Wohnfläche ca.: **85,56 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **247.000 EUR**



Anleger aufgepasst-unbefristet, vermietete 3-Zimmer Wohnung mit Balkon! Provisionsfrei für den Käufer!

Objekt ID	DG-VMS6/T50
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Vinzenz-Muchitsch-Straße 6 8020 Graz Steiermark
Wohnungsnummer	50
Wohnfläche ca.	85,56 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Balkone	1
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1972
Heizwärmebedarf (HWB)	35,70 kWh/(m²·a) (Klasse B)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	0,99 (Klasse B)
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon, Balkon/Terrasse Süd, Einbauküche, Separates WC
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Kaufpreis	247.000 EUR



Objektbeschreibung

Diese unbefristet, vermietete 3-Zimmer Wohnung befindet sich im 10.Obergeschoss des Hauses in der Vinzenz-Muchitsch-Straße 6.

Sie erstreckt sich über eine Wohnfläche von rd.85,86 m². Die Wohnung ist nach Süden orientiert und verfügt über einen Balkon, welcher vom Wohnzimmer aus begehbar ist. Der Wohnung ist auch ein Kellerabteil zugeordnet.

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Badezimmer mit Badewanne
- WC
- 2 Schlafzimmer
- Küche
- Wohn-Esszimmer
- 2 Abstellräume
- Balkon

Geheizt wird die Wohnung mittels Fernwärme.

Die Wohnung ist unbefristet vermietet - die monatlichen Nettomieteinnahmen belaufen sich auf EUR 415,00,-

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Ich bin gerne jederzeit für Sie erreichbar!



Lage

Die Wohnung befindet sich im 5. Grazer Bezirk Gries.

Die Liegenschaft grenzt direkt an das öffentliche Gut an (Vinzenz-Muchtisch-Straße). Der öffentliche Verkehr in der Triester Straße (Haltestelle Feldgasse) ist fußläufig in 2 min erreichbar, hier verkehren mehrere Buslinien der Grazer Verkehrsbetriebe mit raschen Anbindungen zu den innerstädtischen Knotenpunkten.





Foto 06.07.22, 12 24 27



Foto 06.07.22, 12 30 51

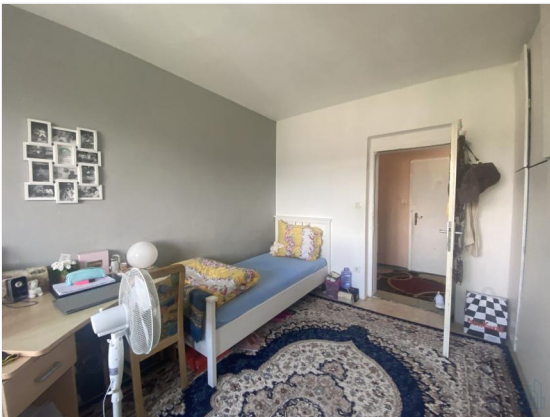


Foto 06.07.22, 12 32 48



Foto 06.07.22, 12 35 35



Foto 06.07.22, 12 36 12



Foto 06.07.22, 12 36 19

