

3 Zimmer Gartenwohnung im NEUBAUPROJEKT CARL 7 | 63m² | Wohnen in exklusiver Lage in Hernals

1170 Wien, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W-CRG7-7D-02



Wohnfläche ca.: 62,61 m² - Zimmer: 3



3 Zimmer Gartenwohnung im NEUBAUPROJEKT CARL 7 | 63m² | Wohnen in exklusiver Lage in Hernals

Objekt ID	W-CRG7-7D-02
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Carl-Reichert-Gasse 7 1170 Wien Wien
Etage	EG
Wohnungsnummer	2
Wohnfläche ca.	62,61 m ²
Freifläche ca.	87,48 m ²
Gartenfläche ca.	63,70 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Separate WC	1
Terrassen	1
Ausstattung / Merkmale	Garten, Räume veränderbar, Separates WC, Terrasse
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Architektonisch anspruchsvoll und mit erdigem Farbhighlight: CARL 7 steht für attraktives Wohnen in hervorragender Lage zwischen Pötzleinsdorfer Schlosspark und Dornbacher Straße.

11 exklusive Eigentumswohnungen mit Wohnflächen zwischen 69 bis 129 m², aufgeteilt auf 2-4 Zimmer, versprechen lichtdurchflutetes Wohnen auf höchstem Niveau. Alle Einheiten verfügen über private Außenflächen wie Balkon, Terrasse oder Garten. Eingebettet in grüner Ruhelage aber dennoch gut angebunden, warten die unzähligen Freizeitangebote der Umgebung direkt vor der Haustüre.

CARL 7 vereint stilvolles Wohnen mit Hernalser Lebensqualität.

Ausstattung

- > 3-Zimmer Erdgeschoßwohnung
- > 63 m² Wohnnutzfläche
- > 64 m² Garten + 24 m² Terrasse
- > hochwertige Ausstattung
- > Vollholzparkett mehrschichtig
- > lichtdurchflutete Wohnräume
- > Klimaanlage vorbereitet
- > ruhige Wohngegend
- > Tiefgarage

Gerne passen wir Ausstattung und Grundrisse - im Rahmen der technischen Möglichkeiten - an Ihre individuellen Wünsche an.

Sonstiges

Am nördlichen Rand von Dornbach gelegen befindet sich Ihre neue Wohnung im CARL 7 strategisch bestens zwischen Stadt und Grünerholungszone positioniert.

Mit 53 %* Grünflächenanteil und 27 Park- und Grünanlagen verspricht Hernals überdurchschnittlich viel Erholungsfläche. Der Schwarzenbergpark, der von Ihrer neuen Wohnung aus gut erreichbar ist, bietet vielfältigen Grünraum, aber auch der Pötzleinsdorfer Schlosspark mit der Schafbergwiese ist mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar. Am Stadtwanderweg 3 mit Startpunkt an der Dornbacherstraße gilt es die Umgebung zu erkunden. Für Erfrischung sorgen das unweit entfernte Neuwaldegger Bad bzw. das Schafbergbad. Allen Sportbegeisterten bietet das Sportzentrum Marswiese ein vielfältiges Angebot.

Quasi ums Eck von CARL 7 befindet sich die Dornbacher Straße, von der aus der Gürtel und die Innenstadt in kürzester Zeit mit der Straßenbahnlinie 43 erreicht werden kann.

Alles in allem bietet die Lage Ihrer neuen Wohnung einen hervorragenden Ausgangspunkt, um die Vorzüge der Stadt vollends zu genießen.



Lage





Carl-7-Neubauprojekt-1170-Wien-Ansicht-2



Carl 7 Wohnungsplan Top 2



Carl-7-Neubauprojekt-1170-Wien-Ansicht-3



Carl-7-Neubauprojekt-1170-Wien-Ansicht-4



Carl-7-Neubauprojekt-1170-Wien-Vogelperspekti



Carl-7-Neubauprojekt-1170-Wien-Ansicht-1

