

3 Zimmer Gartentraum mit privatem Seezugang + Eigengarten im THE MOON

5311 Innerschwand am Mondsee / Au, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: M-AH43-7D-3.1



Wohnfläche ca.: **81,29 m²** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **1.174.000 EUR**



3 Zimmer Gartentraum mit privatem Seezugang + Eigengarten im THE MOON

Objekt ID	M-AH43-7D-3.1
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Am Ostufer 43 5311 Innerschwand am Mondsee / Au
Etage	EG
Wohnungsnummer	3.1
Wohnfläche ca.	81,29 m²
Freifläche ca.	176,88 m²
Balkon-/Terrassenfläche ca.	22,08 m²
Gartenfläche ca.	154,80 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Carports	25.000 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	Q2/2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Barrierefrei, Dusche, Garten, Gäste-WC, Offene Küche, Parkettboden, Räume veränderbar, Terrasse
Kaufpreis	1.174.000 EUR



Objektbeschreibung

THE MOON – ein einzigartiges Projekt am Mondsee, das den Luxus von Wohnen mit See- und Bergblick und direktem Seezugang vereint.

Die TOP 3.1 befindet sich links im Erdgeschoss im Haus 3 in zweiter Reihe zum See. Die 81,29 m² Wohnnutzfläche gliedern sich in ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei zentral begehbare Schlafzimmer, zwei Badezimmer (jeweils mit Dusche und/oder Badewanne) sowie einen Vorraum. Als Freifläche stehen eine 22,08 m² südseitig ausgerichtete Terrasse sowie eine Gartenfläche von ca. 145 m² zur Verfügung!

Überzeugen Sie sich selbst und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau an einem der schönsten Seen Österreichs.

Wir freuen uns bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung!

Ausstattung

Nur noch wenige freie Grundstücke entlang des Mondsee-Ufers vereinen den Luxus von See- und Bergblick mit direktem Seezugang.

5 Häuser mit insgesamt 13 attraktiven Wohneinheiten bieten ein außergewöhnliches Wohlfühlambiente vor dem malerischen Panorama des Mondsees. Die Ausblicke auf den tiefblauen See, die aufgrund der leichten Hanglage jedem Haus zuteilwerden, lassen den Stress des Alltags im Nu verschwinden. Mit klarer architektonischer Linie und haptischen Holzfassadenelementen bestechen die Wohneinheiten auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung im Inneren.

- + Vollholzparkettböden
- + Terrassenbelag Lärche
- + Glasgeländer
- + Fenster 3-fach Isolierverglast + Außenraffstores
- + KFZ-Stellplätze

Sonstiges

Nur noch wenige freie Grundstücke entlang des Mondsee-Ufers vereinen den Luxus von See- und Bergblick mit direktem Seezugang. Sieben Dörfer Immobilien freut sich, dieses Projekt nun in erster Reihe anbieten zu dürfen.



Lage

In einem Umkreis von ca. 10 km finden sich Kindergärten und Schulen. Der Autobahnanschluss ist in ca. 20 Min gut mit dem Auto erreichbar, von dort aus erreichen Sie in 40 Min Salzburg, 2.5 Std beträgt die Fahrtzeit nach Wien. Das nächstgelegene öffentliche Verkehrsmittel ist die Bushaltestelle "Elisabethallee" der Buslinie 548, 461 und 562 in ca. 7 km Entfernung.





IMG_1330



the-moon-top-1.1-buero



the-moon-projekt_gesamt



haus1-ansicht



haus4-ansicht-ost



IMG_1348





the-moon-top-4.1-wohnkueche-3



the-moon-top-1.1-schlafzimmer-2

