

# Erdgeschosswohnung in Innerschwand am Mondsee / Au

5311 Innerschwand am Mondsee / Au, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: M-AH43-7D-2.2



Wohnfläche ca.: **88,24 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **1.144.000 EUR**



## Erdgeschosswohnung in Innerschwand am Mondsee / Au

Objekt ID	M-AH43-7D-2.2
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Auhof 43 5311 Innerschwand am Mondsee / Au
Etage	EG
Wohnungsnummer	2.2
Wohnfläche ca.	88,24 m <sup>2</sup>
Freifläche ca.	241,77 m <sup>2</sup>
Gartenfläche ca.	211,08 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2023
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Verfügbar ab	2023
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Dusche, Garten, Offene Küche, Parkettboden, Räume veränderbar, Terrasse
Sonstige Preisangaben	Anlegerpreis auf Anfrage
Kaufpreis	1.144.000 EUR



## Objektbeschreibung

The Moon – ein einzigartiges Projekt am Mondsee, das den Luxus von Wohnen mit See- und Bergblick und direktem Seezugang vereint.

5 Häuser mit insgesamt 13 attraktiven Wohneinheiten bieten ein außergewöhnliches Wohlfühlambiente vor dem malerischen Panorama des Mondsees. Die Ausblicke auf den tiefblauen See, die aufgrund der leichten Hanglage jedem Haus zuteilwerden, lassen den Stress des Alltags im Nu verschwinden. Mit klarer architektonischer Linie und haptischen Holzfassadenelementen bestechen die Wohneinheiten auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung im Inneren.

So wird Wohnen zum Erlebnis. Überzeugen Sie sich selbst und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau an einem der schönsten Seen Österreichs.

## Ausstattung

- \* 3-Zimmer Erdgeschoßwohnung
- \* 88,24 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche
- \* 30,69 m<sup>2</sup> Terrasse
- \* 211,08 m<sup>2</sup> Garten

## Sonstiges

Nur noch wenige freie Grundstücke entlang des Mondsee-Ufers vereinen den Luxus von See- und Bergblick mit direktem Seezugang. Sieben Dörfer Immobilien freut sich, dieses Projekt nun in erster Reihe anbieten zu dürfen.



# Lage





The-Moon-Seeblick-Terrasse



The-Moon-Vogelperspektive



The Moon - Nachtansicht



The Moon - Exklusives Neubauprojekt am

Mondsee



The Moon

