

# The MOON | traumhafte 85m<sup>2</sup> Gartenwohnung mit Eigengarten und privatem SEEZUGANG | Provisionsfrei

5311 Innerschwand am Mondsee / Au, Erdgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: M-AH43-7D-2.1



Wohnfläche ca.: **85,26 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3** - Kaufpreis: **1.297.000 EUR**



# The MOON | traumhafte 85m<sup>2</sup> Gartenwohnung mit Eigengarten und privatem SEEZUGANG | Provisionsfrei

Objekt ID	M-AH43-7D-2.1
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Am Ostufer 43 5311 Innerschwand am Mondsee / Au
Etage	EG
Wohnungsnummer	2.1
Wohnfläche ca.	85,26 m <sup>2</sup>
Freifläche ca.	270,56 m <sup>2</sup>
Kellerfläche ca.	7,40 m <sup>2</sup>
Balkon-/Terrassenfläche ca.	30,51 m <sup>2</sup>
Gartenfläche ca.	240,05 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	2
Terrassen	1
Heizungsart	Fußbodenheizung
Baujahr	2024
Zustand	Erstbezug
Ausstattung	gehoben
Stellplätze gesamt	2
Carports	25.000 EUR (Anzahl: 2)
Verfügbar ab	Q2/2024
Ausstattung / Merkmale	Badewanne, Balkon/Terrasse Süd, Barrierefrei, Dusche, Garten, Gäste-WC, Klimatisiert, Offene Küche, Parkettboden, Räume veränderbar, Terrasse
Kaufpreis	1.297.000 EUR



## Objektbeschreibung

THE MOON – ein einzigartiges Projekt am Mondsee, das den Luxus von Wohnen mit See- und Bergblick und direktem Seezugang vereint. Mit 13 Wohneinheiten bietet diese exklusive Anlage, Gartenwohnungen und Penthouse-Wohnungen vom Feinsten. Wachen Sie jeden Morgen mit einem atemberaubenden Blick auf den See auf und genießen Sie alles, was die Natur direkt vor Ihrer Haustür zu bieten hat.

Diese wunderschöne Wohnung bietet alles, was man sich nur wünschen kann und noch viel mehr. Von den schönen Holzböden bis hin zum atemberaubenden Blick auf den See, werden Sie sich sofort in diesen Ort verlieben.

Die TOP 2.1 befindet sich links im Erdgeschoss im Haus 2 in erster Reihe zum See. Die 85,26 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche gliedern sich in ein Wohnzimmer mit offener Küche, zwei zentral begehbare Schlafzimmer, zwei Badezimmer (jeweils mit Dusche und/oder Badewanne) sowie einen Abstellraum und einen Vorraum. Als Freifläche stehen eine 43,89 m<sup>2</sup> große, südseitig ausgerichtete Terrasse sowie ein Garten mit ca. 240 m<sup>2</sup> zur Verfügung!

Überzeugen Sie sich selbst und erleben Sie Wohnen auf höchstem Niveau an einem der schönsten Seen Österreichs.

Wir freuen uns bei Interesse auf Ihre Kontaktaufnahme und stehen für weitere Fragen jederzeit gerne zur Verfügung!

## Ausstattung

Nur noch wenige freie Grundstücke entlang des Mondsee-Ufers vereinen den Luxus von See- und Bergblick mit direktem Seezugang.

5 Häuser mit insgesamt 13 attraktiven Wohneinheiten bieten ein außergewöhnliches Wohlfühlambiente vor dem malerischen Panorama des Mondsees. Die Ausblicke auf den tiefblauen See, die aufgrund der leichten Hanglage jedem Haus zuteilwerden, lassen den Stress des Alltags im Nu verschwinden. Mit klarer architektonischer Linie und haptischen Holzfasadenelementen bestechen die Wohneinheiten auch durch ihre durchdachte Raumaufteilung im Inneren.

- + Vollholzparkettböden
- + Terrassenbelag Lärche
- + Glasgeländer
- + Fenster 3-fach Isolierverglast + Außenraffstores
- + KFZ-Stellplätze

## Sonstiges

In einem Umkreis von ca. 10 km finden sich Kindergärten und Schulen. Der Autobahnanschluss ist in ca. 20 Min gut mit dem Auto erreichbar, von dort aus erreichen Sie in 40 Min Salzburg, 2.5 Std beträgt die Fahrtzeit nach Wien. Das nächstgelegene öffentliche Verkehrsmittel ist die Bushaltestelle "Elisabethallee" der Buslinie 548, 461 und 562 in ca. 7 km Entfernung.



# Lage

In einem Umkreis von ca. 10 km finden sich Kindergärten und Schulen. Der Autobahnanschluss ist in ca. 20 Min gut mit dem Auto erreichbar, von dort aus erreichen Sie in 40 Min Salzburg, 2.5 Std beträgt die Fahrtzeit nach Wien. Das nächstgelegene öffentliche Verkehrsmittel ist die Bushaltestelle "Elisabethallee" der Buslinie 548, 461 und 562 in ca. 7 km Entfernung.





the-moon-top-1.1-wohnekueche



the-moon-top-1.1-buero



the-moon-top-4.3-wohnekueche



the-moon-top-4.1-wohnekueche-3



the-moon-top-5-schlafzimmer-1



the-moon-top-1.1-schlafzimmer-2

