

Befristet vermietete Anlegerwohnung in Dachgeschoß | 37,35 m² | PROVISIONSFREI

1120 Wien, Dachgeschosswohnung zum Kauf

Objekt ID: W-FG39-7D-27



Wohnfläche ca.: 37,35 m² - Zimmer: 1,5



Befristet vermietete Anlegerwohnung in Dachgeschoß | 37,35 m² | PROVISIONSFREI

Objekt ID	W-FG39-7D-27
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Fockygasse 39-41 1120 Wien Wien
Etage	5
Wohnungsnummer	27
Wohnfläche ca.	37,35 m²
Kellerfläche ca.	1,89 m²
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Zustand	modernisiert
Heizwärmebedarf (HWB)	69,00 kWh/(m²·a) (Klasse C)
Gesamtenergieeffizienz-Faktor (fGEE)	1,49 (Klasse C)
Ausstattung / Merkmale	Einbauküche, Personenaufzug
Käuferprovision	Provisionsfrei für den Käufer!
Preis	auf Anfrage



Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht diese Wohnung mit einer Wohnnutzfläche von 37,35 m² in einem sanierten Altbau mit DG-Aufbau. Die Fläche gliedert sich in einen Hauptwohnraum mit Küchenecke, einen Schlafbereich, ein Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss und WC.

Die Wohnung ist derzeit noch zu einem Nettomietzins von € 380,- (bis 31. 03. 2023) vermietet. Da sich die Wohnung in dem 1990 aufgebauten DG befindet, kann dort angemessener Mietzins verlangt werden. Das bedeutet, die derzeit angesetzte Miete kann gesteigert werden.

Für weitere Fragen stehen wir gerne zur Verfügung!

Sonstiges

Durch die nahe Anbindung an U-Bahn, Straßenbahn und Bus lassen sich die Vorzüge der Stadt problemlos erkunden, der erste Bezirk ist in 15 Min gut öffentlich erreichbar. In unmittelbarer Umgebung befinden sich der Haydnpark, der Steinbauerpark, Geschäfte des täglichen Bedarfs und div. Gastronomielokale.



Lage





Hausansicht



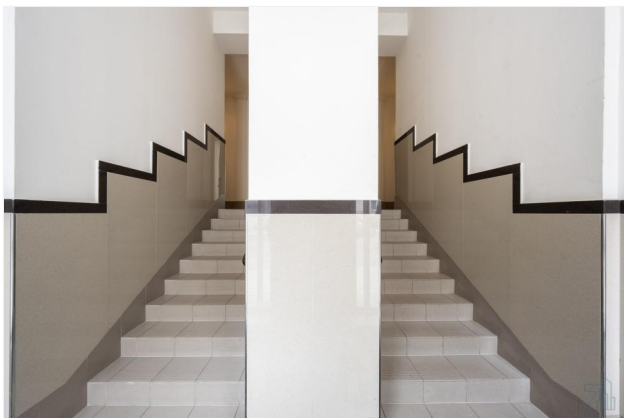
20220518 Factsheet Fockygasse Top_27



Park 1



Park 2



Stadthaus-Meidling-16

